



## Emplacement phare pour ces dépôts + bureaux 106.90 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,975.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Limoges
Postleitzahl:	87100
Veröffentlicht:	14.11.2025

### Beschreibung:

Idéalement situé, parcellaire de 2669m2 disposant ce jour d'espaces administratifs offrant 106.9m2 en loi Carrez (accueil + 3 bureaux + salle de réunion + W.C. + local technique), d'un algeco (réfectoire, vestiaires, douche et sanitaires ~29m2), d'un atelier (~61m2) ainsi que d'une remise (~77m2). (Possibilité d'agrandissement, terrain constructible en partie pour ce faire.) Emplacement fort appréciable. À votre écoute, Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5927. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 8% inclus charge acquéreur (300 000 € hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4 826 € par an.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	106.9 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2669 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	325
--	-----

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6900410039

