



Charmantes renoviertes Dorfhaus mit Scheune und schönem Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 245,618.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Vancais
Postleitzahl:	79120
Veröffentlicht:	14.11.2025

Beschreibung:

Dieses tolle traditionelle Dorfhaus mit drei Schlafzimmern wurde super renoviert und liegt in einem großen, gepflegten Garten, der perfekt zu seinem Charme passt. Die meisten Räume sind praktisch im Erdgeschoss. Eine einladende Eingangshalle führt in eine geräumige, voll ausgestattete Küche und einen Essbereich mit direktem Zugang zu einer komplett gefliesten Terrasse ☺ ideal für Mahlzeiten im Freien. Die Küche öffnet sich zum Wohnzimmer mit zwei Seiten, das mit einem polierten Holzboden, einem eleganten Kamin mit Holzofen und einem tollen Blick auf die Gärten ausgestattet ist. Gegenüber der Eingangshalle befindet sich ein großzügiges Gästezimmer. Eine separate Tür führt zur atemberaubenden Master-Suite mit Fußbodenheizung, begehbarem Ankleidezimmer und einem luxuriösen Bad mit WC, Waschbecken und einer beeindruckenden begehbaren Dusche. Ein Flur führt weiter zum hinteren Flur, wo sich ein Familienbadezimmer mit separater Dusche und WC befindet. Eine Treppe führt zu einem kleinen Treppenabsatz, von dem aus ein weiteres Doppelschlafzimmer sowie ein großer Dachboden zugänglich sind, der mit den erforderlichen Genehmigungen hervorragendes Potenzial für zusätzlichen Wohnraum bietet. Der Flur bietet auch Zugang zu einem Keller/Weinkeller und einem zusätzlichen Empfangsraum, der derzeit als Musikzimmer oder Arbeitszimmer genutzt wird und direkt in die geräumige angebaute Scheune/Werkstatt führt. An diese Scheune, die über die Auffahrt zugänglich ist, grenzt an der Seite des Grundstücks eine große Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Die Gärten sind ein echtes Highlight dieser Immobilie. Sie sind liebevoll angelegt und bieten große Rasenflächen, die mit seltenen Pflanzen, alten Obstbäumen und bunten Rabatten durchsetzt sind. Für alle, die das Leben im Freien genießen, gibt es einen Pétanque-Platz, einen Hochbeet-Gemüsegarten und ein



Gewächshaus, die die perfekte Umgebung zum Entspannen, Unterhalten und Anbauen eigener Produkte bieten. Diese Immobilie verbindet traditionellen Charakter mit modernem Komfort in malerischer Dorflage ☑ eine ideale Gelegenheit, das Beste des französischen Landlebens zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	164.18 m ²
Grundstücksgröße:	3567 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	319
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T22562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	43EF297490BD4108
-----------	------------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

