



## Maison 6 pièces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 311,747.16

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malestroit
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	17.11.2025

### Beschreibung:

Bel emplacement pour cette maison située, à 4km des bourg de Pleucadeuc et 4km de Malestroit. À 25 minutes de Vannes et 20 minutes de Ploermel. Venez découvrir cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1710m<sup>2</sup>.  
La maison est composée au rez-de-chaussée; d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon déplafonné avec un poêle, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Toujours au rez-de-chaussée, une buanderie/chaufferie. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau avec wc.  
Un carport, et un atelier viennent compléter cet ensemble.  
Informations : assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 990 € soit 3,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1710 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 6

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 211

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 186814

