

## Mas catalan rénové avec piscine



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 424,108.44

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Stadt: Ille-sur-Tet  
Postleitzahl: 66130  
Veröffentlicht: 18.11.2025  
Beschreibung:

PROCHE ILLE SUR TET<br />Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir ce mas catalan entièrement rénové alliant le charme de la pierre et le confort moderne.<br />Au rez-de-chaussée, se trouve une pièce aux murs en pierre naturelle d'une surface de 20 m<sup>2</sup> environ, au 1er niveau, un beau séjour et sa cuisine aménagée ouvert sur une terrasse avec l'accès à un poll house sans vis-à-vis et sa cuisine d'été, un espace nuit avec une chambre, salle d'eau et wc indépendants, au second niveau, un espace mezzanine et un second espace nuit avec une chambre et une salle d'eau avec wc. <br />Belles prestations pour ce bien de prestige, Stationnement possible dans la propriété, 2 ateliers maçonnés, piscine 9X4, ballon d'eau chaude solaire, visiophone, climatisation DAIKIN, cuisine CUISINELLA, poêle à granules haute performance....<br />Rare sur le marché, ce mas est un véritable havre de paix entouré de plus de 2000m<sup>2</sup> de garrigue. Idéal pour une famille ou pour un projet de gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2

---

Fertige m<sup>2</sup>: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2946 m<sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 5

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>.a): 175

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1479268

