



## Maison lumineuse avec beau terrain et sous-sol total



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 231,156.1

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Champhol
Postleitzahl:	28300
Veröffentlicht:	18.11.2025

### Beschreibung:

Dans un quartier calme et recherché de l'agglomération chartraine, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison lumineuse de 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> sur sous-sol total. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 642 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle offre un cadre de vie paisible et agréable. L'intérieur comprend une entrée par véranda, un séjour-salon, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau rénovée et des wc séparés. Le sous-sol total propose un garage, une buanderie et une pièce chauffée pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Chauffage gaz de ville, double vitrage, volets roulants solaires et fibre optique. Maison fonctionnelle, bien entretenue et lumineuse. Visites possibles 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebaut: 1969

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 416

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 194828

