



## Maison année 30



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 228,797.44

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bergerac  
Postleitzahl: 24100  
Veröffentlicht: 18.11.2025

#### Beschreibung:

Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Bergerac, cette agréable maison offre un cadre de vie pratique et lumineux sur un terrain clos et arboré de 655 m<sup>2</sup>.  
Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante et lumineuse, d'un cellier attenant, de trois chambres, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.  
Un sous-sol total entièrement enterré vient compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire.  
Vous profiterez également d'un garage et d'un système de chauffage au gaz de ville.  
Les **\*\*commerces et écoles\*\*** se trouvent à proximité immédiate, rendant cette maison idéale pour une famille ou un couple souhaitant allier confort et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Gebaut: 1930

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	655 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	238
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92663/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92663/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	194747
-----------	--------

