



Murs commerciaux + fonds de commerce 25m² env + 2 terrasses 2 entrées



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,467.14

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	12.11.2025
Beschreibung:	

Murs commerciaux + fonds de commerce
Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux

Tous commerces

Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air

Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place
.
Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 200 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 189 319,79 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 026 € HT + 0 € TVA, soit 175 026 € TTC

Honoraires d'agence : 13 174 € HT + 1 119,79 € TVA, soit 14 293,79 € TTC (8.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Allgemein

Fertige m ² :	25 m ²
--------------------------	-------------------



Hausgeld pro Monat: EUR 100

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,400

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T92691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195124

