



Building to Rehabilitate in the Riverside Zone of Porto



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 833,629.77

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Postleitzahl:	4050-209
Veröffentlicht:	13.11.2025

Beschreibung:

Gebäude zur Sanierung in privilegierter Lage, nur wenige Meter vom Fluss Douro und den wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.

Das Anwesen befindet sich in einer der Gegenden mit der höchsten Immobilienwertschätzung in Portugal und besteht aus vier Etagen und einem Innenhof mit hohem Potenzial für die Umwandlung in Luxuswohnungen, mittelfristige Unterkünfte oder dauerhaften Wohnsitz, die von der starken Nachfrage von Bewohnern und Touristen profitieren.

Das Gebäude wurde 2019 als Architektur- und Spezialprojekt genehmigt, das leicht wiederhergestellt werden kann, so dass sein konstruktives Potenzial bewertet werden konnte.

Aktuelles Gebäude:

Gebäude mit Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock, mit folgenden Merkmalen:

Gesamtfläche des Grundstücks:	74,28 m ²
Implantationsfläche des Gebäudes:	66,68 m ²
Gesamte private Bruttofläche:	250 m ²
Grundstücksfläche der Fraktionen:	7,6 m ²

Baumöglichkeiten:

Gesamtbaufäche: 342,5 m² (davon entfallen 116,85 m² auf den Erweiterungsbau)



Index des Baugewerbes: 4,4
Bauvolumen: 785 m³
Implantationsfläche: 62,4 m²
Abdichtungsfläche: 74,28 m²
Wasserdichtigkeitsindex: 100%

Anzahl der Etagen:
Unterer Schwellenwert: 1
Über dem Schwellenwert: 5
Höhe: 12,6 m
Gesamtzahl der Wohnungen: 4

Nehmen Sie Kontakt auf und erhalten Sie weitere Informationen!

Energiekategorie: C

#ref:PRESM001

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1949

Allgemein

Fertige m²: 250.04 m²
Grundstücksgröße: 74.28 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: PRESM001

