



Luxuswohnung in Budapest



Agenten-Info

Name:	Szergej Getman
E-Mail:	getman.szergej@gmail.com
Name der Firma:	Ypsilon home kft.
Land:	Ungarn
Erfahrung seit:	2016
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Sprachen:	English, Hungarian, Russian
Webseite:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,096.03

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Budapest
Stadt:	Budapest
Adresse:	Budapest, Bajcsy-Zsilinszky ut 45.
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine 121 m² große, komplett renovierte Luxuswohnung in bester Qualität im Herzen von Budapest, in der Aranykéz Straße. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großzügiges Wohnzimmer, ein 5 Meter großer Balkon und die höchste Ausstattungsqualität erwarten ihren neuen Eigentümer.

In einer der prestigeträchtigsten Straßen Budapests, der Aranykéz Straße, unweit der Donau und der Váci Straße, bieten wir eine 121 m² große Luxuswohnung im 4. Stock an, die die perfekte Harmonie von moderner Technologie und klassischer Eleganz vereint.



Das geräumige Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung – große Fenster, elegante Beleuchtung und eine raffinierte Atmosphäre empfangen Sie. Die voll ausgestattete, moderne Küche und der Wohn-Essbereich befinden sich in einem offenen Raum, ideal für Familien oder repräsentative Anlässe.

Die drei Schlafzimmer sind separat begehbar, alle klimatisiert und hervorragend schallisoliert, was selbst mitten im Stadtzentrum volle Ruhe garantiert. Von den zwei Badezimmern ist eines mit einer Massagebadewanne, das andere mit einer Duschkabine und eleganten Fliesen ausgestattet.

Der 5 Meter lange Balkon bietet einen Blick über die Stadt und ist ein angenehmer Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend.

Sechs-Kammer-Fenster mit dreifacher Verglasung
Motorisierte Aluminiumschrolläden
Fußbodenheizung mit Brennwertkessel
Kühl- und Heizklimageräte in jedem Raum
Integriertes 5.1 Heimkino-System, LED-Haupt- und Stimmungsbeleuchtung
Alarmanlage und eingebauter Tresor
„Stand-by“-Schaltersystem, vollständige Schalldämmung (Blue Acusto + Glaswolle)
Netzgewebe-Trockenputz, tapezierte Wände, maßgefertigte Holztüren und Möbel

Das gepflegte Haus mit Aufzug und kultivierten Nachbarn liegt direkt zwischen der Váci Straße und der Donau – so verbindet es urbanen Lifestyle mit eleganter Ruhe.

Neu: Ja
Zustand: Ausgezeichnet
Renoviert: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 121 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Räume: Master bath, Dining room
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Innenausstattung: Fireplace, Intercom system, Security system, Wired

Versorgungsdetails

Heizung: Ja



Heizungsart: Baseboard
Heizstoff: Gas
Kühlart: Central

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Gebäude-Ausstattung: Elevator
Außen: Brick
Aussicht: City

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX7.934.728

