



## Luxuswohnung in Budapest



### Agenten-Info

Name: Szergej Getman  
E-Mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)  
Name der Firma:  
Land: Ungarn  
Erfahrung seit: 2016  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +36 (70) 307-0283  
Sprachen: English, Hungarian, Russian  
Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 4,062.48

#### Standort

Land: Ungarn  
Staat/Region/Provinz: Budapest  
Stadt: Budapest  
Adresse: Bérkocsis utca 32  
Veröffentlicht: 27.05.2026

#### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine 121 m<sup>2</sup> große, komplett renovierte Luxuswohnung in bester Qualität im Herzen von Budapest, in der Aranykéz Straße. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großzügiges Wohnzimmer, ein 5 Meter großer Balkon und die höchste Ausstattungsqualität erwarten ihren neuen Eigentümer.

In einer der prestigeträchtigsten Straßen Budapests, der Aranykéz Straße, unweit der Donau und der Váci Straße, bieten wir eine 121 m<sup>2</sup> große Luxuswohnung im 4. Stock an, die die perfekte Harmonie von moderner Technologie und klassischer Eleganz vereint.



Das geräumige Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung – große Fenster, elegante Beleuchtung und eine raffinierte Atmosphäre empfangen Sie. Die voll ausgestattete, moderne Küche und der Wohn-Essbereich befinden sich in einem offenen Raum, ideal für Familien oder repräsentative Anlässe.

Die drei Schlafzimmer sind separat begehbar, alle klimatisiert und hervorragend schallisoliert, was selbst mitten im Stadtzentrum volle Ruhe garantiert. Von den zwei Badezimmern ist eines mit einer Massagebadewanne, das andere mit einer Duschkabine und eleganten Fliesen ausgestattet.

Der 5 Meter lange Balkon bietet einen Blick über die Stadt und ist ein angenehmer Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend.

Sechs-Kammer-Fenster mit dreifacher Verglasung  
Motorisierte Aluminiumschrolläden  
Fußbodenheizung mit Brennwertkessel  
Kühl- und Heizklimatechnik in jedem Raum  
Integriertes 5.1 Heimkino-System, LED-Haupt- und Stimmungsbeleuchtung  
Alarmanlage und eingebauter Tresor  
„Stand-by“-Schaltersystem, vollständige Schalldämmung (Blue Acusto + Glaswolle)  
Netzgewebe-Trockenputz, tapezierte Wände, maßgefertigte Holztüren und Möbel

Das gepflegte Haus mit Aufzug und kultivierten Nachbarn liegt direkt zwischen der Váci Straße und der Donau – so verbindet es urbanen Lifestyle mit eleganter Ruhe.

Neu: Ja  
Zustand: Ausgezeichnet  
Renoviert: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 121 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Räume: Master bath, Dining room  
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer  
Innenausstattung: Fireplace, Intercom system, Security system, Wired

## Versorgungsdetails

Heizung: Ja



Heizungsart: Baseboard  
Heizstoff: Gas  
Kühlart: Central

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch: A

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Gebäude-Ausstattung: Elevator  
Außen: Brick  
Aussicht: City

### **Mietdetails**

Möbliert: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

### **Kontaktinformation**

Telefon: +3670 (30702) 83-  
IMLIX ID: IX7.934.728

