



## Zum Verkauf steht eine 121 m<sup>2</sup> große Luxuswohnung



### Agenten-Info

Name:	Szergej Getman
E-Mail:	getman.szergej@gmail.com
Name der Firma:	Ypsilon home kft.
Land:	Ungarn
Erfahrung seit:	2016
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Sprachen:	English, Hungarian, Russian
Webseite:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,028,778.2

#### Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Budapest
Stadt:	Budapest
Adresse:	Aranykéz Street
Postleitzahl:	1051
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine 121 m<sup>2</sup> große Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Panoramablick am Károly-Körút. Komplett renoviert, ein Zuhause in Premiumqualität mit moderner Technik, maßgefertigten Möbeln und beeindruckendem Blick auf die Stadt.

Am Károly-Körút, zwischen dem Deák-Platz und Astoria, bieten wir diese 121 m<sup>2</sup> große Luxuswohnung im 3. Stock mit Panoramablick zum Verkauf an, die sowohl Liebhaber des städtischen Lebens als auch



---

Freunde anspruchsvoller Wohnräume begeistert.

Die Wohnung strahlt eine elegante und zugleich gemütliche Atmosphäre aus: Das großzügige Wohnzimmer und der Essbereich befinden sich in einem offenen Raum, die großen Fenster bieten Ausblick auf ikonische Gebäude der Stadt. Der Blick ist tagsüber inspirierend und abends atemberaubend.

Die drei Schlafzimmer sind jeweils separat zugänglich, komplett klimatisiert, mit schallisolierten Wänden und maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Die zwei Badezimmer verfügen über luxuriöse Sanitäreinrichtungen, eine Massagedusche und eine Glasdusche – Liebe zum Detail ist hier spürbar.

Sechs-Kammer-Fenster mit dreifacher Verglasung

Motorisierte Aluminiumrollläden

Fußbodenheizung mit Brennwertkessel

Kühl- und Heizklimaanlage in jedem Raum

5.1 Heimkinosystem mit eingebauten Lautsprechern

LED-Haupt- und Ambientebeleuchtungssystem

Finnische Sauna

„Stand-by“ Schaltsystem, Alarmanlage und eingebauter Safe

Blue Acusto + Glaswolle Schalldämmung

Mit Netzgewebe verstärkte und tapezierte Dryvit-Wände

Maßgefertigte Holztüren und eingebaute Möbel

Das Haus ist mit Aufzug, gepflegt und in gutem Zustand, die Wohnung befindet sich im 3. Stock, direkt in einem der lebendigsten Teile der Stadt, dennoch mit ruhigen Schlafzimmern, die auf geschlossene Grünflächen blicken.

Dieses Zuhause bietet eine seltene Kombination aus modernem Komfort, Innenstadtleben und Luxus. Wer hier eintritt, spürt: jedes Detail ist durchdacht – der Rhythmus der Beleuchtung, die Stille, die Wärme, der Ausblick.

Neu:	Ja
Zustand:	Ausgezeichnet
Renoviert:	2024

## Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	121 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Räume:	Master bath, Dining room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Refrigerator, Trash compactor, Washer

## Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Baseboard
Heizstoff:	Electric, Gas
Kühlart:	Central

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

## Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung:	Elevator, Near transportation
Außen:	Brick
Außen-Ausstattung:	Sauna
Aussicht:	City

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=E7TrBHqqMRz">https://my.matterport.com/show/?m=E7TrBHqqMRz</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

Telefon:	+3670 (30702) 83-
IMLIX ID:	IX7.934.729



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

