

https://www.imlix.com/de/

Zum Verkauf steht eine 121 m² große Luxuswohnung



Agenten-Info

Name: Szergej Getman

E-Mail: getman.szergej@gmail.

com

Name der Ypsilon home kft.

Firma:

Land: Ungarn Erfahrung seit: 2016

Art der Immobilien verkaufen

Dienstleistung:

Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing

Agent, Umzug,

Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien,

Beratung, Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien.

Grundstück, Andere

Telefon: +36 (70) 307-0283 Sprachen: English, Hungarian,

Russian

Webseite: https://www.youtube.co

m/@realestateinbudape

sthungary

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: EUR 859,000

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Budapest
Stadt: Budapest

Adresse: Aranykéz Street

Postleitzahl: 1051

Veröffentlicht: 23.11.2025

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine 121 m² große Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Panoramablick am Károly-Körút. Komplett renoviert, ein Zuhause in Premiumqualität mit moderner Technik, maßgefertigten Möbeln und beeindruckendem Blick auf die Stadt.

Am Károly-Körút, zwischen dem Deák-Platz und Astoria, bieten wir diese 121 m² große Luxuswohnung im 3. Stock mit Panoramablick zum Verkauf an, die sowohl Liebhaber des städtischen Lebens als auch



https://www.imlix.com/de/

Freunde anspruchsvoller Wohnräume begeistert.

Die Wohnung strahlt eine elegante und zugleich gemütliche Atmosphäre aus: Das großzügige Wohnzimmer und der Essbereich befinden sich in einem offenen Raum, die großen Fenster bieten Ausblick auf ikonische Gebäude der Stadt. Der Blick ist tagsüber inspirierend und abends atemberaubend.

Die drei Schlafzimmer sind jeweils separat zugänglich, komplett klimatisiert, mit schallisolierten Wänden und maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Die zwei Badezimmer verfügen über luxuriöse Sanitäreinrichtungen, eine Massagedusche und eine Glasdusche – Liebe zum Detail ist hier spürbar.

Sechs-Kammer-Fenster mit dreifacher Verglasung

Motorisierte Aluminiumrollläden

Fußbodenheizung mit Brennwertkessel

Kühl- und Heizklimaanlage in jedem Raum

5.1 Heimkinosystem mit eingebauten Lautsprechern

LED-Haupt- und Ambientebeleuchtungssystem

Finnische Sauna

"Stand-by" Schaltsystem, Alarmanlage und eingebauter Safe

Blue Acusto + Glaswolle Schalldämmung

Mit Netzgewebe verstärkte und tapezierte Dryvit-Wände

Maßgefertigte Holztüren und eingebaute Möbel

Das Haus ist mit Aufzug, gepflegt und in gutem Zustand, die Wohnung befindet sich im 3. Stock, direkt in einem der lebendigsten Teile der Stadt, dennoch mit ruhigen Schlafzimmern, die auf geschlossene Grünflächen blicken.

Dieses Zuhause bietet eine seltene Kombination aus modernem Komfort, Innenstadtleben und Luxus. Wer hier eintritt, spürt: jedes Detail ist durchdacht – der Rhythmus der Beleuchtung, die Stille, die Wärme, der Ausblick.

Neu: Ja

Zustand: Ausgezeichnet

Renoviert: 2024

Allgemein

IMLIX

https://www.imlix.com/de/

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2

Fertige m²: 121 m² Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Räume: Master bath, Dining room

Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal,

Microwave, Refrigerator, Trash compactor, Washer

Versorgungsdetails

Heizung: Ja

Heizungsart: Baseboard
Heizstoff: Electric, Gas
Kühlart: Central

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Elevator, Near transportation

Außen: Brick
Außen-Ausstattung: Sauna
Aussicht: City

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: https://my.matterport.com/show/?m=E7TrBHqqM

Rz

Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-IMLIX ID: IX7.934.729



https://www.imlix.com/de/



4/4