



## 3-room apartment, 94 sqm, on the second floor



### Agenten-Info

Name: Szergej Getman  
E-Mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)  
Name der Firma: Ypsilon home kft.  
Land: Ungarn  
Erfahrung seit: 2016  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +36 (70) 307-0283  
Sprachen: English, Hungarian, Russian  
Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 636,592.59

#### Standort

Land: Ungarn  
Staat/Region/Provinz: Budapest  
Stadt: Budapest  
Adresse: Várház körút  
Postleitzahl: 1055  
Veröffentlicht: 09.04.2026

#### Beschreibung:

The apartment is cozy and bright, perfect for occupancy or rental.

Excellent public transportation links, with two metro stations (M2) and trams (49-47) just a few minutes' walk away. With numerous nightclubs, restaurants, cafes, schools, and universities.

- Triple-glazed windows with six-chamber plastic windows.



- Motorized aluminum blinds.
- Underfloor and wall heating with a water circulation system (adjustable temperature for each room) with a condensing gas heater.
- Air conditioning and heating in all rooms.
- Built-in kitchen with appliances.
- Alarm system, safe.
- LED main lighting system and mood lighting system.
- Standby system.
- HD projector, motorized screen (12 sq. m).
- 5.1 home theater system, built-in.

## Speakers.

- Sauna.
- Massage bath.
- All wall surfaces are covered with dryvit fiberglass mesh to prevent cracking.
- All wall surfaces are covered with tapestry.
- The entire apartment is soundproofed with Blue Augusto and fiberglass.
- Wooden Custom-made doors and furniture.

If you're interested in our offer, please call or email us.

Getman Szergej

+3670 3070 283 (WhatsApp)

getman.szergej@gmail.com

Neu:

Ja

Zustand:

Ausgezeichnet

## Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Räume: Master bath, Family room  
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer  
Innenausstattung: Security system, Ceiling fans  
Bodenbelag: Tile

### Versorgungsdetails

Heizung: Ja  
Heizungsart: Baseboard  
Heizstoff: Electric, Gas  
Kühlart: Central

### Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

### Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Elevator, Near transportation  
Außen: Brick  
Außen-Ausstattung: Balcony/patio  
Aussicht: City

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://tour.klapy.com/dpw0lCh3OM/>

### Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-  
IMLIX ID: IX7.935.005



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

