



3-room apartment, 94 sqm, on the second floor



Agenten-Info

Name: Szergej Getman
E-Mail: getman.szergej@gmail.com

Name der Firma:
Land: Ungarn
Erfahrung seit: 2016
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere

Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere

Telefon: +36 (70) 307-0283
Sprachen: English, Hungarian, Russian

Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 626,783.35

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Budapest
Stadt: Budapest
Adresse: Várház körút
Postleitzahl: 1055
Veröffentlicht: 27.05.2026

Beschreibung:

The apartment is cozy and bright, perfect for occupancy or rental.

Excellent public transportation links, with two metro stations (M2) and trams (49-47) just a few minutes' walk away. With numerous nightclubs, restaurants, cafes, schools, and universities.

- Triple-glazed windows with six-chamber plastic windows.



- Motorized aluminum blinds.
- Underfloor and wall heating with a water circulation system (adjustable temperature for each room) with a condensing gas heater.
- Air conditioning and heating in all rooms.
- Built-in kitchen with appliances.
- Alarm system, safe.
- LED main lighting system and mood lighting system.
- Standby system.
- HD projector, motorized screen (12 sq. m).
- 5.1 home theater system, built-in.

Speakers.

- Sauna.
- Massage bath.
- All wall surfaces are covered with dryvit fiberglass mesh to prevent cracking.
- All wall surfaces are covered with tapestry.
- The entire apartment is soundproofed with Blue Augusto and fiberglass.
- Wooden Custom-made doors and furniture.

If you're interested in our offer, please call or email us.

Getman Szergej

+3670 3070 283 (WhatsApp)

getman.szergej@gmail.com

Neu:

Ja

Zustand:

Ausgezeichnet

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 94 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Räume: Master bath, Family room
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Innenausstattung: Security system, Ceiling fans
Bodenbelag: Tile

Versorgungsdetails

Heizung: Ja
Heizungsart: Baseboard
Heizstoff: Electric, Gas
Kühlart: Central

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Elevator, Near transportation
Außen: Brick
Außen-Ausstattung: Balcony/patio
Aussicht: City

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://tour.klapy.com/dpw0lCh3OM/>

Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX7.935.005



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

