



5-room apartment, 159 sqm, on the 4th floor



Agenten-Info

Name: Szergej Getman
E-Mail: getman.szergej@gmail.com
Name der Firma: Ypsilon home kft.
Land: Ungarn
Erfahrung seit: 2016
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon: +36 (70) 307-0283
Sprachen: English, Hungarian, Russian
Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 925,882.1

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Budapest
Stadt: Budapest
Adresse: Havas utca
Postleitzahl: 1055
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

The apartment is cozy and bright, perfect for occupancy or rental.

Excellent public transportation links, with two metro stations (M4) and trams (2, 2B, 47, 48) just a few minutes' walk away. It also boasts numerous nightclubs, restaurants, cafes, schools, and universities.

- Triple-glazed windows with six-chamber plastic windows



- Motorized aluminum blinds
- Underfloor and wall heating with a water circulation system (adjustable temperature for each room) and a condensing gas heater
- Air conditioning and heating in all rooms
- Built-in kitchen with appliances
- Alarm system, safe
- LED main lighting system and mood lighting system
- Standby system
- HD projector, motorized screen (12 sq. m)
- 5.1 home theater system with integrated speakers
- Sauna
- Massage bath
- All wall surfaces are covered with dryvit fiberglass mesh to prevent cracking
- All wall surfaces are covered with tapestry
- The entire apartment is soundproofed with Blue Augusto and fiberglass
- Custom-made wooden doors and furniture

If you're interested in our offer, call or email us, or follow my page to learn more about real estate in Budapest.

Getman Szergej

+36 70 3070 283 (WhatsApp)

Neu:

Ja

Zustand:

Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
3/4 Badezimmer:	3
Fertige m ² :	159 m ²



Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Räume: Master bath, Dining room, Family room
Haushaltsgeräte: Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Innenausstattung: Fitted kitchen
Bodenbelag: Other

Versorgungsdetails

Heizung: Ja
Heizungsart: Baseboard
Heizstoff: Electric, Gas
Kühlart: Central

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A
Energieemissionen: A

Gebäudedetails

Gebäude-Ausstattung: Elevator
Außen: Brick
Anzahl Etagen: 6
Aussicht: City

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.klapty.com/tour/jzb0tlmwqI>

Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX7.935.035



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

