



## Apartamento T2 Renovado em Almada



### Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
E-Mail: geral@aliashouse.pt  
Name der Firma:  
Land: Portugal  
Erfahrung seit: 2015  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen  
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere  
Telefon: +351 (218) 062-392  
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 323,031.54

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Lissabon  
Veröffentlicht: 24.11.2025

#### Beschreibung:

Apartamento T2 com 70m2 de área bruta, totalmente remodelado e situado no centro de Almada, a poucos passos do Mercado Municipal. Um espaço moderno, confortável e com tudo o que precisa à sua porta!

O apartamento dispõe de uma ampla sala em open-space com kitchenet, criando um ambiente moderno e funcional, com acesso direto a uma espaçosa varanda. O quarto principal conta com roupeiro embutido e acesso a uma varanda privativa, garantindo conforto e privacidade. O segundo quarto é versátil, podendo ser utilizado como dormitório, escritório ou closet.

A casa de banho completa apresenta uma base de duche elegante e prática, aliando design e funcionalidade.

Para um maior conforto, o apartamento foi equipado com caixilharia em PVC de alta qualidade com



sistema oscilobatente, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico. Dispõe ainda de estores elétricos e térmicos, que aumentam a eficiência energética e a comodidade do dia a dia, bem como de uma porta blindada que assegura total segurança.

Inserido num prédio com elevador, este apartamento beneficia de uma localização central e extremamente conveniente, com acesso imediato a todo o tipo de comércio local, supermercados, farmácias, restaurantes, escolas, ginásios, jardins e outros serviços essenciais. Conta também com excelentes acessos aos transportes públicos, incluindo o Metro de Superfície à porta, e oferece uma ligação rápida e fácil às deslumbrantes praias da Costa da Caparica.

Este é o imóvel ideal para quem valoriza qualidade, conforto e uma vida prática no centro de Almada. Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2527-JV

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 68 m <sup>2</sup> |

## Energieeffizienz

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieverbrauch: | C |
|-------------------|---|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | AH2527-JV |
|-----------|-----------|

