



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,353.47

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Pedro del Pinatar
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnlich schöne Penthouse in San Pedro del Pinatar, Murcia, präsentieren zu dürfen.

Dieses moderne Dachgeschoss-Apartment in einem Bungalow garantiert einen luxuriösen und unbeschwerten Lebensstil. Gelegen in einem charmanten Küstenort und nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt – wie dem Supermarkt Consum, dem Wochenmarkt mit frischen Produkten und dem lebhaften Stadtzentrum – genießen Sie eine absolute Top-Lage, die Komfort und Bequemlichkeit perfekt vereint.

Einzigartig in seiner Art

Was dieses Penthouse von den anderen Wohnungen im Komplex abhebt, ist die hochwertige Ausstattung, die Liebe zum Detail und die vielen exklusiven Extras. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung als einzige über eine private Treppe zum Solarium und bietet somit maximale Privatsphäre und Komfort.

Beim Betreten des Raumes fällt sofort die offene, luftige Raumgestaltung ins Auge. Große, vollständig versenkbare Fenster verschwinden in der Wand und lassen so den Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen, wodurch der Wohnraum in natürliches Licht getaucht wird. Fliegengitter sind



überall angebracht – ein großer Vorteil im Alltag.

Layout und Einrichtungen

Das Penthouse bietet drei geräumige Schlafzimmer (für bis zu 7 Personen , ideal zur Vermietung!) und zwei moderne Badezimmer mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche und hochwertiger Ausstattung. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, TV-Anschlüsse und Rollläden für mehr Komfort und Privatsphäre.

Die Küche war völlig anders gestaltet als die Standardaufteilungen im Komplex:
eine Kücheninsel, die sich zu einem Esstisch ausziehen lässt hochwertige Ausstattung (Geschirrspüler, Kochfeld, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Weinschrank), Reichlich Stauraum dank maßgefertigter Schränke.

Das Haus ist sowohl im Wohnbereich als auch in den Schlafzimmern vollklimatisiert .

Privates Solarium – Ihre eigene Luxusoase

Das großzügige , 84 m² große Solarium ist über eine eigene Treppe privat zugänglich und von den Nachbarn völlig uneinsehbar. Hier finden Sie:

eine voll ausgestattete Außenküche mit Kühlschrank, Kochfeld, Grillplatte und automatischem Rollladen.
eingebaute Sonnenschutzrollos mit integrierten LED-Strahlern in die Wand eingelassene Musikboxen
Vorbereitung zum Anschluss eines Whirlpools Panoramablick auf einen grünen Park, der möglicherweise nie bebaut wird und somit dauerhafte Privatsphäre garantiert.

Zusätzliche Vermögenswerte

Toldo stellte sich auf die kleine Terrasse Gemeinschaftspool (beheizbar) Geräumiger separater Abstellraum mit Heizkessel, Waschmaschinen-/Trockneranschluss und zusätzlichem Gäste-WC Parkplatz inklusive Erst 2 Jahre alt → profitieren Sie von nur 8 % Steuer statt 10 % Komplex mit nur etwa 22 Wohnungen Keine Aussicht, ruhige Lage

Optionale Möbel

Das Haus kann komplett möbliert erworben werden, eine Fahrradaufbewahrung ist ebenfalls optional.



Suchen Sie ein bezugsfertiges Ferienhaus, einen komfortablen Dauerwohnsitz oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial? Dann ist dieses Penthouse die perfekte Wahl. Planen Sie noch heute Ihren Besuch und entdecken Sie selbst den ganzen Luxus, den dieses Haus zu bieten hat.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	72 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	GX-30995
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

