



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 885,480.74

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sella
Veröffentlicht:	22.11.2025
Beschreibung:	

Diese freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern bietet ein großzügiges Raumangebot, ein separates Gästeapartment und hervorragendes Potenzial für Umbau- und Modernisierungsarbeiten, um Ihr Traumhaus zu gestalten. Sie befindet sich in der Urbanisation La Sella, nur zwei Fahrminuten vom Service- und Freizeitzentrum sowie dem renommierten Syncrosfera Health & Fitness Hotel mit seinem halbolymischen Pool, modernsten Trainingseinrichtungen und gehobener Gastronomie entfernt. Der internationale 27-Loch-Golfplatz ist nur 15 Minuten entfernt, und die Küstenstädte Dénia und Jávea, bekannt für ihre Strände, Yachthäfen und ihre vielfältige Gastronomie, sind in weniger als 30 Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung an die AP7 und die N-332 sowie der Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs und Flughäfen bietet diese Villa eine erstklassige Lage und ein spannendes Potenzial zur individuellen Gestaltung.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese traditionelle Villa im mediterranen Stil mit fünf Schlafzimmern liegt inmitten üppiger Gärten im Herzen von La Sella. Das 1991 auf einem großzügigen Grundstück erbaute Haus besticht durch seine originale Ausstattung und seinen authentischen spanischen Charme, darunter kastilische Holzschränke und klassische Armaturen. Eine breite Rampe führt zum Doppelcarport am Fuße des Grundstücks. Im Inneren bietet das Erdgeschoss großzügige Wohnräume, wobei Wohnzimmer, Esszimmer und Küche



fließend ineinander übergehen. Sowohl die Küche als auch der Essbereich öffnen sich zum hinteren Grillplatz mit Sommerküche, der sich ideal neben dem großen Pool und der Sonnenterrasse befindet. Die Lounge mit Kamin und Schornstein verbindet sich mit der Hauptempfangshalle und dem Eingang sowie mit der charmanten, überdachten Terrasse, von der aus man einen weiten Meerblick genießt. Gegenüber der Empfangshalle führt ein langer Flur zu drei Schlafzimmern, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit französischem Balkon und einem großen Duschbad en suite. Ein zweites Duschbad steht den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung, die alle über Einbauschränke verfügen.

Das Untergeschoss, das separat oder über eine Innentreppe zugänglich ist, beherbergt ein eigenständiges Apartment mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Waschküche, Duschbad und Sauna – ideal für Gäste oder die erweiterte Familie. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Wandheizkörper, Doppelverglasung, Sat-TV und Glasfaser-Internet. Das Grundstück ist komplett umzäunt und mit einem Tor versehen und profitiert vom 24-Stunden-Sicherheitsdienst von La Sella.

Die Lage ist äußerst günstig: Nur zwei Fahrminuten entfernt befinden sich das Service- und Freizeitzentrum von La Sella sowie das renommierte Syncrosfera Health & Fitness Hotel mit seinem halbolymischen Pool, modernsten Finesseinrichtungen und einem Gourmetrestaurant. In nur 15 Minuten erreichen Sie den 27-Loch-Golfplatz La Sella oder das moderne Einkaufszentrum Portal de La Marina. Die Küstenstädte Dénia und Jávea mit ihren Stränden, Yachthäfen und ihrer vielfältigen Gastronomie sind beide in weniger als 30 Minuten erreichbar und bieten eine ideale Kombination aus Ruhe und der Nähe zu einem pulsierenden Stadtleben.

Wenn Sie ein geräumiges Grundstück mit Ausbaupotenzial suchen, das sich ideal für Sie eignet und in der Nähe größerer Städte liegt, aber dennoch viel Privatsphäre bietet, dann ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl und eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz oder Ferienimmobilie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	2150 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03796D
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

