



## 4 Bedroom Villa in um Al-Quwain , Lake View - Year of Completion December 2027



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,338,573.62

### Standort

Land:	Vereinigte Arabische Emirate
Veröffentlicht:	22.11.2025
Beschreibung:	

Entdecken Sie eine wirklich exklusive Wohnanlage auf einem Inselparadies in den Vereinigten Arabischen Emiraten, wo zeitgenössischer Luxus mit der Ruhe unberührter Natur vereint. Dieses einzigartige Refugium zeigt sich zwischen weißen Sandstränden, türkisfarbenem Wasser und üppigen Mangroven, Heimat einer seltenen Fauna aus Gazellen, Flamingos und Schildkröten - ein privilegierter Ort, der das Konzept von Ruhe und Wohlbefinden neu definiert.

Unter den verfügbaren Immobilien sticht eine außergewöhnliche Villa mit 488 m<sup>2</sup> hervor, die maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die Villa integriert ein Büro, ein Gästezimmer und ein Zimmer der Haushälterin und bietet zudem einen atemberaubenden Blick auf den See, was eine elegante, harmonische und absolut exklusive Wohnumgebung schafft.

Das Projekt bietet zudem eine besondere Auswahl an Villen mit 4, 5 und 6 Schlafzimmern, mit großen Grundrissen, hochwertigen Oberflächen und einer Architektur, die natürliches Licht und die perfekte Integration von Innen- und Außenbereich schätzt. Einige Einheiten bieten direkten Zugang zum Strand oder zur Küstenpromenade; andere bieten Panoramablicke auf den Arabischen Golf und sorgen für ein lebendiges Erlebnis, das sowohl anspruchsvoll als auch inspirierend ist.

Die Insel vereint Modernität, Exklusivität und Biodiversität in einer einzigartigen Synergie. Zu den Höhepunkten zählt ein 18-Loch-Golfplatz, der in die Meereslandschaft integriert ist, ein lebendiger Yachthafen mit Cafés, Restaurants und sozialen Bereichen sowie ein vollständig fußgängerfreundlicher Geschäftsboulevard, der für den Komfort und die Freizeit der Bewohner gestaltet ist. Große geschützte Naturgebiete schaffen ein Schutzgebiete, in dem Flora und Fauna in Harmonie mit der Eleganz eines



echten Privatkurorts koexistieren.

Die strategische Lage, nur 50 Minuten von Dubai und 30 Minuten von Sharjah entfernt, ermöglicht es Ihnen, ein ruhiges Leben zu genießen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten städtischen Zentren zu verzichten.

Dies ist eine Einladung, Teil einer exklusiven Wohnenklave zu werden, in der Natur, Privatsphäre und Luxus auf tadellose Weise zusammenkommen.

#ref:8960\_2

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	487 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/GTWW-T1221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GTWW-T1221/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	8960_2
-----------	--------

