



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 108,859.14

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Veröffentlicht:	21.11.2025
Beschreibung:	
ID	34096884
Preis:	93.900 Euro
Ort:	Obzor
Zimmer:	2
Gesamtfläche:	60,58 qm
Etage:	3/5
Wartungsgebühr:	12 Euro/qm pro Jahr

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung, bestehend aus Wohnzimmer, separatem Schlafzimmer, Küchenbereich, Badezimmer mit WC und einer offenen Terrasse. Im Komplex Open Sea Residence werden die Apartments vollständig möbliert oder auf Wunsch mit individuell ausgewählter Einrichtung angeboten.

**RATENZAHLUNG MÖGLICH — BIS ZU 2 JAHREN!!!**

Die Apartments befinden sich in erster Linie zu einem malerischen und ruhigen Strand zwischen den Ferienorten Obzor und Byala. Die Anlage ist reich bepflanzt mit hohen Kiefern, die der Umgebung einen angenehmen Duft verleihen. Die Anreise ist bequem – sowohl vom Flughafen Varna als auch vom Flughafen Burgas dauert die Fahrt weniger als eine Stunde.

Alle wichtigen Einrichtungen für einen erholsamen Aufenthalt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum der beiden Ferienorte liegt nur 3 Gehminuten entfernt und bietet zahlreiche Restaurants,



---

Geschäfte, Büros und Sehenswürdigkeiten. Direkt neben dem Komplex befindet sich ein Vier-Sterne-Hotel, dessen gesamte Infrastruktur den Gästen der Open Sea Residence zur Verfügung steht.

Der Komplex verfügt über:

Kinderspielplatz

Fitness- und Spa-Bereich

großen Außenpool

Außenbar

Grillplatz

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 60.6 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T6854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 34096884

