



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 440,007.02

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Veröffentlicht:	21.11.2025
Beschreibung:	
ID	34099300

Zum Verkauf wird ein zweistöckiges Haus mit Hof und Parkplätzen in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Nessebar angeboten .

Kosten: 380000 Euro ohne Mehrwertsteuer

Ort: Nessebar ,Nessebar Houses Komplex

Zimmer: 4

Gesamtfläche: 173 qm Haus + 180 qm Hof+2 Parkplätze

Etage: 2 von 2

Servicegebühr: Keine

Verteilung des Hauses : Erdgeschoss-Flur, technischer Raum, WC, Wohnzimmer, Küche kombiniert mit Esszimmer und Terrasse , im zweiten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes Badezimmer mit WC hat .

Baubeginn ist im November 2025. Es besteht die Möglichkeit der Ratenzahlung .

Nessebar Houses ist eine moderne, geschlossene Wohnanlage der Premium-Klasse, die sich in einer malerischen und ruhigen Gegend an der Küste von Nessebar befindet. Dieses Projekt ist für diejenigen gedacht, denen persönlicher Raum, Sicherheit und Komfort wichtig sind und die in der Nähe des Meeres leben wollen, abseits der touristischen Hektik.

Lage:

-Der Komplex befindet sich nur 200 m von der Küste entfernt und bietet einen schnellen Zugang zum Strand

-Beliebte Strände sind zu Fuß erreichbar: der Rich Beach der National Sports Academy, die Strände



sowie der zentrale Südstrand von Nessebar

-Der Komplex befindet sich inmitten eines erneuerten grünen Parks, in einer ruhigen Gegend, aber dennoch mit guter Verkehrsanbindung - Öffentliche Verkehrsmittel sind nur 150 Meter entfernt verfügbar

Architektur und Layout:

-Ist ein freistehendes Haus, jedes ist ein separates Cottage mit eigenem Gartenhof

-Die Wohnfläche variiert von etwa 165 m² bis 205 m²

-Die Grundstücke des Hofes sind von 180 m² bis 400 m², was ein Gefühl von Privatsphäre und Geräumigkeit vermittelt.

Planieren:

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, technischer Raum, Badezimmer, Terrasse — Die Terrasse ermöglicht es Ihnen, die Aussicht und das natürliche Licht zu genießen.

Zweiter Stock (auf der Ebene +3,20 m): drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad + WC.

Die Deckenhöhe beträgt etwa 3 m, was ein Gefühl von Geräumigkeit und Luftigkeit erzeugt.

Bau und Materialien :

Die Konstruktion ist aus Stahlbeton, was Festigkeit und Haltbarkeit gewährleistet.

Wände: Mehrkammerziegel aus Keramik mit einer Dicke von 25 cm — ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.

Fassade: Naturstein + Wärmedämmung (10 cm), was dem Haus Ästhetik und Energieeffizienz verleiht.

Fenster: Hochwertige Thermoprofile mit Dreifachverglasung, was die Energieeffizienz zusätzlich erhöht.

Die Eingangstür ist gepanzert, mit einem hohen Einbruchwiderstand.

Dach: Verstärkte Abdichtung, Wärmedämmsystem - zuverlässiger Schutz vor Witterungseinflüssen.

Infrastruktur und Sicherheit :

Die Einreise in das Gebiet wird überwacht: ein Überwachungssystem und Zugangskontrolle mit einem individuellen Code für jedes Haus.

Die Einfahrten und inneren Straßen sind asphaltiert, es gibt Gehwege und Straßenbeleuchtung.

Jede Familie erhält zwei Parkplätze direkt auf ihrem Grundstück.

Es gibt keine regelmäßigen Gebühren für die Wartung des Komplexes — dies kann ein großes Plus für die Eigentümer sein.

Komfort und Energieeffizienz :

Fußbodenheizung im Erdgeschoss - warm und gemütlich im Haus.

Die internen Netze sind für die Installation von Wärmepumpen oder Sonnenkollektoren vorbereitet, wodurch die Heizungs- / Kühlkosten gesenkt werden können.

Nessebar Houses ist eine Kombination aus «Haus am Meer» und hochwertigen Unterkünften mit einem hohen Maß an Komfort und Privatsphäre. Der Komplex ist ideal für diejenigen, die nach einem sicheren und gemütlichen Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einer günstigen Investition in Immobilien an der bulgarischen Schwarzmeerküste suchen.

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	180 m ²
Stockwerk Nummer:	2



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 34099300

