



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 144,858.29

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Ravda
Veröffentlicht:	21.11.2025
Beschreibung:	
ID	34098514
Preis:	125.565 Euro
Ort:	Ravda
Zimmer:	3
Gesamtfläche:	83,71 qm
Etage:	5
Wartungsgebühr:	10 Euro/qm pro Jahr
Anzahlung:	1000 Euro, individuelle Zahlungsbedingungen

Wir bieten eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Komplex „Elitonia Gardens 5“ zum Verkauf an.

Wir freuen uns, den neuen Wohnkomplex „Elitonia Gardens 5“ vorzustellen — eine moderne Fortsetzung der beliebten Projektserie, die sich direkt neben der vorherigen Bauphase befindet. Dieses sechsstöckige Gebäude in Ravda liegt in einer ruhigen und angenehmen Zone des Ortes, nur wenige Gehminuten vom Meer und vom gepflegten Sandstrand entfernt. Die Lage ist ideal für alle, die zentrumsnah wohnen möchten und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Das Gelände des Projekts wird als grüner Innenhof mit sorgfältig gestalteter Landschaftsarchitektur angelegt. Die zukünftigen Bewohner erwarten gepflegte Rasenflächen, dekorative Pflanzen, gemütliche schattige Ruhebereiche, stilvolle Pergolen und stimmungsvolle Beleuchtung. Im Zentrum der Anlage befindet sich ein Poolbereich mit Sonnenliegen — ein perfekter Ort zur Entspannung zu jeder Tageszeit.



„Elitonia Gardens 5“ ist ein sechsstöckiges Wohngebäude mit durchdachter Architektur und modernem Fassadendesign. Angeboten werden verschiedene Wohnungstypen — von kompakten Studios bis zu großzügigen Ein- und Zweischlafzimmerwohnungen. Die Grundrisse und Wohnflächen sind so ausgelegt, dass jeder Käufer die passende Lösung findet — unabhängig davon, ob es sich um einen Ferienaufenthalt oder dauerhaftes Wohnen handelt.

Der Bau wird mit hochwertigen Materialien ausgeführt: monolithische Konstruktion, Keramikziegel, wärmeisolierte Fassaden, dekorative Elemente und robuste Fensterprofile. Jede Wohnung wird „schlüsselfertig“ übergeben — mit Bodenbelägen, vollständig ausgestatteten Badezimmern, Boiler, vorbereiteten Anschlüssen für Küche und Klimaanlage, Steckdosen, Schaltern, Innentüren und einer sicheren Eingangstür aus Metall.

Die Wohnanlage wird ein abgeschlossenes Gelände mit kontrolliertem Zugang besitzen. Geplant sind Videüberwachung, nächtliche Hofbeleuchtung, professionelle Verwaltung und kontinuierliche Pflege aller Gemeinschaftsbereiche — von Grünflächen bis hin zu technischen Räumen und dem Pool.

„Elitonia Gardens 5“ vereint urbanen Komfort, modernes Design und die ruhige Atmosphäre eines Küstenortes. Eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine hochwertige Immobilie am Meer suchen — zur Erholung, Vermietung oder für dauerhaftes Wohnen.

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 83.7 m²
Stockwerk Nummer: 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 34098514



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

