



## Studio-Apartment mit Balkon zu verkaufen | Erdgeschoss | Gerber Residence 2, Sunny Beach



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |              |
|----------------|--------------|
| Immobilie für: | Kaufen       |
| Preis:         | USD 57,894.5 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Bulgarien  |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas     |
| Stadt:                | Nessebar   |
| Veröffentlicht:       | 24.11.2025 |
| Beschreibung:         |            |

### Studio-Apartment mit Balkon zu verkaufen | Erdgeschoss | Gerber Residence 2, Sunny Beach

IBG Real Estates präsentiert dieses möblierte Studio im Erdgeschoss in **Gerber Residence 2** Sunny Beach. Die Anlage befindet sich in einer günstigen Lage – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. **400 Meter von der Hauptfußgängerstraße entfernt** In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Bushaltestellen und diverse Annehmlichkeiten, die alle innerhalb von 5–7 Gehminuten erreichbar sind.

Das Studio verfügt über eine Gesamtfläche von **31 sq.m.** und besteht aus:

Mehr lesen

Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essbereich

Balkon

Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken

Die Immobilie wird angeboten **voll möbliert und ausgestattet** Wie auf den Fotos zu sehen, sofort einsatzbereit oder vermietbar.



Komplexe Einrichtungen:

Außenpool mit Kinderbereich

Kinderspielplatz

Rezeption

Aufzug

Ganzjährige Sicherheit und Wartung

Parken

**Jährliche Wartungsgebühr:** 10 EUR/qm

Diese Immobilie eignet sich ideal für Ferienaufenthalte, saisonale Vermietung oder ganzjähriges Wohnen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 31 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 1                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 1 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|                |   |
|----------------|---|
| Anzahl Etagen: | 6 |
|----------------|---|

## Mietdetails

|           |    |
|-----------|----|
| Möbliert: | Ja |
|-----------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T10143/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T10143/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 341005 |
|-----------|--------|



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

