



## Kreuzkölln: Helle 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wassernähe beim Maybachufer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,951.57

### Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	22.11.2025

### Beschreibung:

Der Wohngarten entsteht in einem der vielversprechendsten Viertel Berlins. Direkt am Kanal am Kiehlufer und nur wenige Schritte vom Treptower Park entfernt verbindet dieses Neubauprojekt nachhaltige Architektur, modernen Komfort und eine lebendige Kiezatmosphäre – und schafft ein Wohnumfeld, in dem Gemeinschaft, Natur und urbanes Leben aufeinandertreffen.

Mit dem exklusiven Home Designer-Tool können Käufer jedes Detail individuell gestalten – von Bodenbelägen und Wandoberflächen bis hin zu Küchenfronten und Arbeitsplatten – und so ein hochwertiges, maßgeschneidertes Zuhause schaffen. Die Wohnanlage umfasst 24 helle Wohnungen, die von smarten Studios bis zu großzügigen Vierzimmerwohnungen reichen. Jede Einheit verfügt über flexible Grundrisse, bodentiefe Fenster und private Außenbereiche wie Balkone oder Terrassen – mit grünen Ausblicken und reichlich Tageslicht.

Das Projekt zeichnet sich durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, energieeffiziente Systeme wie Photovoltaikanlagen und Luftwärmepumpen sowie einen liebevoll gestalteten Gemeinschaftsgarten mit Pergola und Glaspavillon aus. Eine Tiefgarage bietet Stellplätze für Autos, Fahrräder und E-Mobilität.

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet der Wohngarten einen entspannten Rückzugsort, während er zugleich von einer lebendigen urbanen Umgebung umgeben ist. Das Viertel vereint den Charme eines traditionellen Berliner Kiezes mit der Dynamik eines wachsenden Start-up-Hubs. Trendige Cafés, Restaurants, Bioläden, Schulen und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar, und die



---

Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn, U-Bahn und Bus) sorgt für schnelle Wege ins Stadtzentrum.

Ob als stilvolles Zuhause oder als sichere Kapitalanlage – der Wohngarten bietet eine seltene Gelegenheit, in eines der attraktivsten Wohnprojekte Berlins zu investieren.

Unser Team von First Citiz Berlin steht Ihnen gerne für weitere Informationen zu diesem Projekt oder zur Vereinbarung eines kostenlosen Beratungstermins zur Verfügung.

## Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Gebaut: 2027

### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 26.15 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UYAM-T995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1863-23



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

