



Comercial premises on the one of the best streets SINDICAT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,168.49

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	20.11.2025

Beschreibung:

Gewerbefläche zur Miete, 76 m² mit großer Schaufensterfront und ausgezeichneter Sichtbarkeit, gelegen in einer der belebtesten und kommerziellsten Straßen von Palma de Mallorca. Zuvor für den Verkauf von Kleidung und Accessoires genutzt, unterteilt in eine 52 m² große Verkaufsfläche und ein 24 m² großes Lager. Mit WC und Klimaanlage. Mietvertrag mit einjähriger Mindestlaufzeit. Dank der Lage in einer breiten Straße mit hohem Fußgängerverkehr ist dies eine hervorragende Gelegenheit für jedes Geschäft, das Sichtbarkeit und Kundenfrequenz sucht. Verfügbar ab dem 1. November.

Hervorhebungen:

- Straße SINDICAT mit hohem Verkehrsaufkommen
- PRIME-Lage, eine der besten Einkaufsstraßen
- Großes Schaufenster
- Hohe Sichtbarkeit durch breite Straßenfront

Kosten:

- Preis: 3.600 €/Monat zzgl. Steuern
- Nebenkosten: Wasser und Strom
- Grundsteuer (IBI): 290 € und Müllgebühr: 204 €
- Mietvertrag über 5 Jahre



- Kautiön: 2 Monate + 1 laufender Monat
 - Bankbürgschaft über 5 Monate oder zusätzliche Kautiön
 - Nachweisbare Bonität erforderlich
 - Maklerprovision: 4.320 € zzgl. 21 % MwSt.
- #ref:4888 (2)

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 76 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/URZF-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 4888 (2)

