#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma: Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 666,392.75

### **Standort**

Land: Spanien

Staat/Region/Provinz: Landes Valencia

Stadt: Moraira
Veröffentlicht: 20.11.2025

Beschreibung:

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in der Region Moraira - Benissa Costa! Suchen Sie eine hervorragende Gelegenheit, Ihr eigenes Geschäft zu eröffnen oder in eine Gewerbeimmobilie im Eigentum in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca zu investieren? Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Gewerbeobjekt zum Verkauf in bester Lage an der Straße von Moraira nach Calpe, mit hoher Sichtbarkeit und viel Publikumsverkehr. Nur wenige Gehminuten vom Supermarkt Pepe la Sal entfernt und umgeben von Restaurants, Geschäften und allen Arten von Dienstleistungen, befindet sich dieses Objekt in einer das ganze Jahr über lebendigen Geschäftslage. Hier funktioniert jedes Geschäft, das eröffnet wird! Nur 1 km entfernt liegt der Golfclub Ifach - ideal, um sowohl Anwohner als auch golfbegeisterte Touristen anzuziehen. Und wenn Sie das Meer lieben, haben Sie Glück: Die schönsten Felsbuchten und Strände der Benissa-Küste sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt. Aktuell wird das Lokal als traditionelles deutsches Restaurant betrieben, dekoriert im authentischen rustikalen Stil und mit treuem Kundenstamm. Es verfügt über mehrere sonnige Terrassen mit viel Grün - ideal für Gäste oder jegliche andere Geschäftsidee. Aufteilung des Lokals: Innenbereich für ca. 50 GästeHauptterrasse für 80 PersonenBarbereich für 10 PersonenZusätzliche Terrasse für 15 PersonenIm Obergeschoss: Studio mit: Duschbad, kleine Küche und Wohn-/Ess-/Schlafbereich - ideal für Mitarbeiter, eigene Nutzung oder Vermietung. Extras: GaszentralheizungKlimaanlage (warm/kalt)Abstellraum im Halbkeller (25 m<sup>2</sup>)Lagerraum (19 m<sup>2</sup>)Privater Parkplatz für 4 AutosEin großer Vorteil: Das Gebäude war ursprünglich ein Chalet und könnte problemlos wieder in eine Wohnimmobilie umgewandelt werden. Gelegen zwischen Moraira und der Küstenzone von Benissa, befindet sich diese Immobilie an einem strategischen Ort mit großem geschäftlichem Potenzial.

1/2

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 213 m<sup>2</sup>
Grundstücksgröße: 650 m<sup>2</sup>

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen** 

URL der Website: http://www.arkadia.com/LKPI-T1385/?utm\_campai

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM

LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10079

