



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 370,610.76

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Tarragona
Veröffentlicht:	22.11.2025
Beschreibung:	

Im Herzen des historischen Zentrums von TarragonaDieses charmante 399 Quadratmeter große Anwesen besticht durch seinen historischen Charakter und seine Großzügigkeit. Dieses Gebäude im prestigeträchtigen Viertel Part Alta ist ein wahres architektonisches Juwel. Es wurde 1860 erbaut, hat seine ursprüngliche Pracht bewahrt und sucht derzeit einen neuen Besitzer, der seine Einzigartigkeit zu schätzen weiß.Eine Nutzfläche von 380 Quadratmetern bietet vielfältige Möglichkeiten, sie in den Raum Ihrer Träume zu verwandeln. Von einzigartigen Unternehmen bis hin zu Luxusresidenzen.Aufteilung: Erdgeschoss, 2 Räumlichkeiten auf Straßenebene und verbunden, ideal für die Einrichtung einer Art von Geschäft wie Catering und verbunden mit dem Haus mit drei Schlafzimmern, Esszimmer, Küche und Bad1. Stock, alle außen, mit Balkonen an beiden Fassaden zur Straße, 98 m<sup>2</sup>. Stock: zwei unabhängige Wohnungen, eine davon wird vermietet3. Stock, die Terrasse des Gebäudes mit Blick auf die umliegenden Straßen Die Lage des Gebäudes in Part Alta ist einfach unschlagbar. Wer das Leben in einer der berühmtesten Gegenden Tarragonas schätzt, wird sich über eine geschichtsträchtige Umgebung mit Kopfsteinpflasterstraßen und malerischen Ecken gleich um die Ecke freuen. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu Geschäften, Restaurants und anderen wichtigen Dienstleistungen für eine ausgezeichnete Lebensqualität. Es gibt keine bessere Möglichkeit, die reiche Kultur Tarragonas kennenzulernen, als in seiner ikonischen Altstadt zu leben.Aufgrund der Vielseitigkeit dieser Immobilie eignet sie sich sowohl für Investoren als auch für Privatpersonen, die ein ehrgeiziges Projekt in Angriff nehmen möchten. Seine großzügigen Abmessungen und die strategische Lage machen es zu einer unbezahlbaren Investition, die im Laufe der Zeit an Wert gewinnt. Wer ein Tourismusprojekt starten möchte, vielleicht ein kleines Boutique-Hotel, findet in diesem Gebäude einen hervorragenden Ausgangspunkt.Ein Stück Tarragona-Geschichte zu besitzen, ist eine Gelegenheit, die sich nicht alle Tage bietet. Stellen Sie sich vor, Sie gehen



---

durch die breiten Flure, in denen Ihnen jeder Anekdoten aus der Vergangenheit erzählt, während Sie gleichzeitig Ihre Zukunft bestimmen. Die hohen Decken und geräumigen Räume sorgen für viel natürliches Licht und bringen Leben in jede Ecke des Gebäudes. Seine Robustheit und Eleganz spiegeln perfekt den Charme und die Solidität des 19. Jahrhunderts wider. Wir laden Sie daher ein, diese einzigartige Immobilie als Ihr nächstes Projekt in Betracht zu ziehen. Was auch immer Ihre Absicht ist, von der Schaffung eines traumhaften Familienhauses bis zum Start eines ehrgeizigen kommerziellen Projekts, dieses Gebäude in Part Alta, Tarragona, hat das Potenzial, der perfekte Rahmen für jede Vision zu sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Möglichkeiten zu erkunden und vielleicht Wirklichkeit werden zu lassen. Fordern Sie eine Besichtigung an, um die unvergleichliche Atmosphäre dieses außergewöhnlichen Anwesens selbst zu erleben.

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 380 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: fec00314

