



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,217,028.56

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Veröffentlicht:	21.11.2025

Beschreibung:

In einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden im Herzen Mallorcas erhebt sich diese moderne Villa, deren klare Linien und nachhaltige Bauweise aus Brettsper Holz (CLT) ein harmonisches Zusammenspiel von Energieeffizienz, natürlicher Dämmung und zeitgemäßer Wärme schaffen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m² gelegen, bietet die Immobilie 350 m² Wohnfläche, in denen jeder Raum darauf ausgerichtet ist, Licht, Weite und den Blick auf die Bucht von Palma sowie die Serra de Tramuntana einzufangen. Im Inneren sorgen edle Materialien und sorgfältig gestaltete Details für eine Atmosphäre von Eleganz und Ruhe: Dekton-Böden, hochwertige Schreinerarbeiten und ein fließender Grundriss, der zu einem entspannten Wohnerlebnis einlädt.

Der Wohnbereich öffnet sich durch große Fensterfronten zum Garten und verbindet Wohnzimmer, Essbereich und die Außenbereiche auf harmonische Weise. Die moderne, perfekt integrierte Küche bildet das soziale Herz des Hauses. Die vier Schlafzimmer und drei Badezimmer vereinen Funktionalität und Komfort und bieten Privatsphäre und Helligkeit in jeder Ecke.

Im Außenbereich entfaltet sich ein mediterranes Refugium: ein von Grün umgebener Pool, ein Poolhaus für sommerliche Zusammenkünfte, 195 m² Terrassenflächen sowie ein Essbereich im Freien, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zur Ausstattung gehören zudem eine Tiefgarage, ein Aufzug vom Untergeschoss bis zur Dachterrasse sowie vielseitige Räume, die als Fitnessraum, Heimkino oder Weinkeller genutzt werden können.

Nur fünfzehn Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe des renommierten Golfplatzes von



Son Gual bietet diese Villa eine perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und Stadtnähe. Das nahegelegene Dorf Algaida verfügt über alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

MallorcaSite, Ihre Immobilienagentur auf Mallorca, empfiehlt diese Immobilie aufgrund ihrer nachhaltigen Architektur, ihres zeitgemäßen Designs und ihrer hervorragenden Lage.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	350 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/VQUY-T4358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5870
-----------	------

