



Local Bureau Stockage Saint Julien 13012 Marseille



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 856.86

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Postleitzahl: 13012
Veröffentlicht: 25.11.2025
Beschreibung:

Quartier de Saint Julien - Marseille 13012
 Dans une petite résidence calme, arborée et sécurisée (portail automatique avec badge).

 Un local de plain pied en rez-de-chaussée d'environ 70m² disposant d'un rideau métallique.
 Le local est composé de :
 - Une pièce principale
 - Une partie stockage
 - Deux parties bureau
 - Une partie sanitaire

 Idéal bureau, stockage, artisans, profession libérale...

 ACTIVITÉS EXCLUES : Automobiles, restauration, commerces et activités à nuisances sonores...

 Parking collectif dans la résidence.

 LES VÉHICULES DE LA CLIENTÈLE DEVRONT IMPÉRATIVEMENT STATIONNER À L'EXTÉRIEUR DE LA COPROPRIÉTÉ.

 Proximité village de Saint Julien, Beaumont, supermarchés...
 Desservis par la ligne de bus 9 et 7.
 Métro La Fourragère et Saint Barnabé à 10min.
 Rocade L2 à 10min.

 Le Loyer mensuel décompose comme suit :
 790 € H.T/mois + charges communes forfaitaires 50 €/mois

 Dépôt de Garantie : 2370 € (3 mois de loyer H.T et H.C)

 Pour renseignements complémentaires et visite,
 merci de laisser un SMS ou message sur mon REPONDEUR en précisant :
 - Votre Nom et prénom
 - Nom de la société
 - Numéro de téléphone
 - Et impérativement votre Activité professionnelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Gebaut: 1988

Allgemein



Fertige m²: 70 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,370

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T632869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1441780

