



Maison 5 pièces - gare accessible rapidement - Jardin - Piscine



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 449,339.15

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Begles
Postleitzahl: 33130
Veröffentlicht: 21.11.2025

Beschreibung:

Située dans la paisible ville de Bègles (33130), cette charmante maison se trouve dans un lotissement sécurisé offrant tranquillité et proximité avec toutes les commodités essentielles. À quelques pas des écoles, commerces, et transports en commun tels que les lignes de bus et de tramway, ce bien est idéalement situé pour une vie citadine confortable et pratique. De plus, le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. À l'extérieur, la maison offre un jardin d'environ 60 m², une piscine collective pour se rafraîchir les jours d'été, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des belles journées en extérieur. Avec une place de parking extérieure réservée, le stationnement est aisé et sécurisé, assurant un confort supplémentaire aux résidents. À l'intérieur, cette maison de 90 m² propose un agencement fonctionnel avec trois chambres, une salle d'eau, un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, un cellier, et deux toilettes. Les équipements modernes tels que les volets roulants automatiques, l'ADSL, la fibre, les deux ballons d'eau chaude, et l'adoucisseur d'eau ajoutent une touche de confort supplémentaire. Le bien bénéficie également d'un ensoleillement agréable et de vues dégagées sur le jardin, offrant un cadre de vie harmonieux et convivial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 175 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Gebaut: 1998

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 56 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 231

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195205



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

