



## Maison - 128m<sup>2</sup> - Trébeurden



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 429,534.22

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Trebeurden
Postleitzahl:	22560
Veröffentlicht:	22.11.2025

### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Au cœur du bourg de Trébeurden, cette ancienne perception des Postes des années 1930 déploie un charme rare. Sa façade authentique coiffée de tuiles d'origine dialogue aujourd'hui avec une extension contemporaine en ardoises, tournée vers le jardin et la mer. Dès l'entrée, légèrement surélevée, l'aperçu mer apparaît et accompagne les déplacements à travers la maison. Cette présence discrète mais constante du littoral signe l'atmosphère apaisante du lieu. La pièce principale (~30 m<sup>2</sup>), réunissant séjour et salon, conserve sa cheminée ancienne où s'insère un poêle à bois tubé. Une ouverture décorative relie visuellement le salon à la cuisine contemporaine (2020). Un passage central conduit à l'extension (~30 m<sup>2</sup>) composée d'une cuisine lumineuse avec baie à galandage donnant sur la terrasse bois, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, trois chambres ? dont deux de belle taille ? ainsi qu'une salle de bain profitent elles aussi de beaux aperçus mer. À l'arrière, une dépendance en ardoises offre un espace idéal pour atelier, matériel nautique, vélos, outillage, golf? Un atout extrêmement rare en plein centre. Le jardin clos de 477 m<sup>2</sup>, accessible par un passage latéral privatif, assure calme, intimité et confort de vie. Un bien unique, élégant, prêt à habiter, mêlant histoire locale, charme et modernité.

Téléphone mobile :

06 67 85 70 28

Email :



---

christian.rossignol@123webimmo.com  
Agence de Trégor-Goëlo  
Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1930

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 128 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 477 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 241

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c57319

