



T3 lumineux avec vue dégagée – Balcon, Box fermé – Limite Enghien



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,060.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Épinay-sur-Seine
Postleitzahl:	93800
Veröffentlicht:	24.11.2025

Beschreibung:

À la limite immédiate d'Enghien-les-Bains, dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez ce lumineux 3 pièces de 82 m² situé au 2eme étage d'une résidence bien entretenue. Proche commerces, écoles et transports vers Paris.
Il offre un grand séjour double baigné de lumière avec larges baies vitrées, une vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé, un balcon agréable, 2 chambres confortables et une cuisine indépendante équipée. Cave et box fermé sécurisé complètent le bien.
Un appartement spacieux à personnaliser selon vos envies, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant aux portes d'Enghien. Charges annuelles : 3 860 € (incluant chauffage)
? Ce que vous allez aimer :
- Grand séjour double lumineux avec larges baies vitrées,
- Vue dégagée sans vis-à-vis sur espace boisé
- Balcon agréable pour profiter des beaux jours.
- 2 chambres confortables
- Cuisine équipée indépendante
- Cave
- Box fermé sécurisé
- Fibre optique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 82 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T92977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195546

