



ANCIEN PRESBYTERE AVEC JARDIN PANORAMIQUE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 206,292.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Cazaubon
Postleitzahl:	32150
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Cazaubon (32150), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Proche des thermes de Barbotan, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et au bien-être. Nichée sur un terrain de 905 m², cette maison en pierre ancienne à usage de presbytère promet une vue panoramique exceptionnelle depuis son jardin.
Cette demeure de 263 m² se compose de 8 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Son potentiel locatif ou sa transformation en une élégante résidence bourgeoise en font une opportunité unique. Avec sa construction en pierre et son charme d'antan, cette propriété nécessitant d'importants travaux révèle un caractère indéniable, idéal pour les amateurs d'authenticité et de calme à seulement 5 minutes des thermes réputées de Barbotan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m ² :	263 m ²
Grundstücksgröße:	905 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	292
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T590275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1375428
-----------	---------

