



Appartement T2 de 40m² avec une terrasse et place parking dans une résidence sécurisée.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,938.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Saint-Gaudens
Postleitzahl:	31800
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

A Saint-Gaudens Midi-Pyrénées, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 40m² idéal pour un investissement locatif vendu loué avec un bail de 3 ans, loyer de 435 € dans une résidence paisible et sécurisée en rez-de-chaussée.
A deux pas du centre ville proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir, vous y trouverez une place de parking privée.
L'appartement se compose de la manière suivante, un hall d'entrée, un salon de 21m² lumineux avec une kitchenette équipée aménagée, une terrasse de 5m². On continue la visite un couloir, une chambre de plus de 9,54m² avec son carrelage dans toutes les pièces. Une salle d'eau, un wc indépendant.
Mode de chauffage électrique, eau chaude ballon électrique. double vitrage. VMC, taxe foncière de 794 €. Loyer 435€.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 845 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	40 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	195
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T594092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1379012
-----------	---------

