



## Au coeur de Remiremont! Belle opportunité à saisir!



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 173,686.98 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Grand Est  |
| Stadt:                | Remiremont |
| Postleitzahl:         | 88200      |
| Veröffentlicht:       | 25.11.2025 |

### Beschreibung:

Situé au centre-ville de Remiremont, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié et dispose d'un environnement dynamique et convivial, idéal pour développer une activité commerciale pérenne. <br /> Actuellement loué, c'est une opportunité unique, qui offre au rez-de-chaussée : un bar-restaurant en activité, avec de beaux espaces : salles de café et de restauration avec accès terrasse, cuisine, sanitaires, ainsi qu'une cave voûtée. <br /> Le 1er étage comprend une salle de réception, des toilettes, un vestiaire, une réserve, ainsi qu'un espace réservé au personnel avec bureau, douche et WC. <br /> Enfin, le dernier étage abrite un appartement type F3, avec cuisine ouverte sur salon, salle de bains, toilettes et deux chambres. <br /> L'immeuble à été entièrement rénové en 2010. <br /> A savoir que le fond de commerce est également disponible à la vente. <br /> Une affaire clé en main sans travaux à prévoir, alliant potentiel commercial et résidentiel dans un cadre historique agréable et animé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 275 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 135 m <sup>2</sup> |



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 226

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1486553

