



Tabac, Presse, FDJ. Murs à vendre (sur demande)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 367,058.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Castelnau-de-Medoc
Postleitzahl:	33480
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Petite ville - Village - Belle affaire de tabac, presse, FDJ, PMU, se situant sur un axe majeur d'une commune en pleine expansion, à 30 minutes de Bordeaux et de l'océan.
Il bénéficie d'un flux de véhicules journalier important, gonflé en période estivale de par sa situation.
Au cœur des autres commerces de proximité de la ville, cet établissement offre tous les équipements nécessaires à l'exploitation.
Des places de parking gratuites se situent à proximité de l'affaire, afin de faciliter l'accès aux clients.
Possibilité d'acheter les murs au prix de 382 790€, comprenant le local commercial et deux
appartements loués.
Com. tabac nette = 94.600€
Loyer annuel = 24.000€ HTHC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 317 000 € HT + 3 170 € TVA, soit 320 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 301 150 € HT + 0 € TVA, soit 301 150 € TTC

Honoraires d'agence : 15 850 € HT + 3 170 € TVA, soit 19 020 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	58 m ²
--------------------------	-------------------



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T665597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1467346

