



2 Chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 134,317.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Ruitz
Postleitzahl:	62620
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Situé à Ruitz (62620), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant une qualité de vie agréable et paisible. La ville propose un cadre verdoyant, parfait pour les promenades, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires telles que commerces et écoles. De plus, sa localisation stratégique offre un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements.

À l'extérieur, l'appartement dispose de 2 places de parking, un avantage considérable. La construction récente de l'immeuble en 2012. L'ensemble est harmonieusement intégré dans son environnement.

Passons à l'intérieur de ce bien à usage d'habitation de 59 m². Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, l'appartement offre des espaces bien agencés. Les chambres, idéales pour accueillir une famille ou des invités, offrent confort et intimité. La surface habitable optimisée permet d'aménager un salon convivial et une cuisine fonctionnelle. Ce bien est une opportunité à saisir pour un confort de vie quotidien optimal.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 186 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	59 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	150
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1550777
-----------	---------

