



Murs Hotel avec possibilité restaurant



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 475,670.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Thiberville
Postleitzahl:	27230
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Karine DEVILLARD votre conseillère en immobilier SAFTI vous propose :

Proche de GLOS et des AXES ROUTIERS principaux ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans une ZA dynamique.
Le bien vendu est sur un TERRAIN 6000m2 entièrement CLOS et comprenant 2 grands BATIS: un bâti type chalet et un bâti type box pour chevaux.
Le local d'environ 291m2 se compose de deux étages.
avec : 7 chambres (avec douche italienne + Lavabo + Toilette)
Possibilité de restaurant (33 couverts + Terrasse)
Le bien dispose d'une chambre froide et d'une arrière-cuisine.

Avantages :
> Visibilité élevée pour attirer les clients potentiels.
> Emplacement stratégique sur une zone à fort trafic.
> Possibilité d'attirer une clientèle diversifiée.
> Fort Potentiel

Il offre également un grand potentiel pour divers projets d'AMENAGEMENT ou EXTENSION.
Achat possible d'une parcelle attenante de 4000m2 avec grand bâti aménagé.

Idéal investisseurs, artisans, commerçants.
Cessation d'activité cause retraite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 410 800 € HT + 6 162 € TVA, soit 416 962 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 379 990 € HT + 0 € TVA, soit 379 990 € TTC

Honoraires d'agence : 30 810 € HT + 6 162 € TVA, soit 36 972 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m²: 291 m²
Grundstücksgröße: 6000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 208

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1544500

