



Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie avec four à pellets



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,847.53

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Lamotte-Beuvron
Postleitzahl:	41600
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Située à Lamotte-Beuvron (41600), cette boulangerie pâtisserie offre une belle opportunité dans une commune dynamique et animée qui attire une clientèle locale et touristique pour un potentiel commercial prometteur.

Vente fonds de commerce (départ à la retraite) sur cette belle commune solognote de 4500 habitants.

Situé sur un axe de passage majeur au cœur de ville, LAMOTTE BEUVRON est une ville touristique, à proximité de CENTER PARCS "les Hauts de Bruyères" et du "Parc Equestre Fédéral" où s'organise tous les ans des grands concours et compétitions de haut niveau. Ces manifestations génèrent un chiffre d'affaires important.

L'ouverture d'un nouveau pôle médical est prévu pour cette fin d'année et un nouveau projet de casino est en cours d'étude par la municipalité ce qui devrait assurer un développement économique important pour la commune.

En plus de la belle boutique, vous disposez d'une partie habitation avec un salon-cuisine, deux chambres, salle d'eau et grenier, compris dans le loyer, avec une surface d'exploitation de 120m² environ, une grande cour et une dépendance actuellement utilisée pour du stockage.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en avril 2022 avec loyer de 14 938€ HT/par an soit 4.15 % du C.A.
Fermeture le mercredi et le dimanche après midi et 5 semaines de congé annuel.

Matériel récent avec deux nouvelles chambres de pousse (2025), four ventilé et four à pellets (2021), façonneuse (2023). Pour les locaux, prévoir des travaux de rénovation notamment dans le fournil.

Contactez moi pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 293 500 € HT + 4 696 € TVA, soit 298 196 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 020 € HT + 0 € TVA, soit 270 020 € TTC

Honoraires d'agence : 23 480 € HT + 4 696 € TVA, soit 28 176 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 917 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 33

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563546

