



Bureaux lumineux et prêts à l'emploi



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 660,598.03

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Le Cannet
Postleitzahl:	06110
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville du Cannet (06 110), à proximité de Castorama, ce bureau offre une surface de 280 m² idéalement agencée pour accueillir diverses activités professionnelles. Les huit pièces climatisées et cloisonnées, câblées en RJ45, comprennent salles de réunions, espaces de stockage, cuisine équipée et sanitaires. Baigné de lumière naturelle grâce à sa grande vitrine et ses skydômes, ce bureau lumineux convient parfaitement pour tous commerces, professions libérales, cabinets médicaux, banques ou assurances. Le quartier dynamique et accessible en bus offre un cadre propice au développement d'activités professionnelles prospères dans un environnement urbain animé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2254 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 € HT + 6 840 € TVA, soit 576 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 535 800 € HT + 0 € TVA, soit 535 800 € TTC

Honoraires d'agence : 34 200 € HT + 6 840 € TVA, soit 41 040 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1980



Allgemein

Fertige m²: 280 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 424

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T690600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563200

