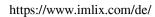
#### **IMLIX Immobilienmarkt**





# ENSEMBLE IMMOBILIER A VENDRE A KOUROU



## Agenten-Info

Name: ArKadia

Name der

Firma: Land:

Vereinigtes Königreich

Telefon:

Sprachen: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: USD 451,586.15

### **Standort**

Land: Frankreich
Postleitzahl: 97310
Veröffentlicht: 25.11.2025

Beschreibung:

Située à Kourou, cette propriété établie sur 1 parcelle de 715m² bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, permettant un accès facile à toutes les commodités, offrant ainsi un cadre pratique pour les occupants.<br/>
br />L'ensemble immobilier abrite une diversité de logements : 1 construction R+1 en façade, composée d'1 T4 de plus de 90m² au rdc ainsi qu'1 T3 de 82m² à l'étage avec terrasse et balcon, 2 studios identiques, dans la cour, de plus de 22m² chacun, avec terrasses et jardinet, ainsi qu'1 T2 en bois d'environ 48m², en fond de cour, avec terrasse. La surface habitable totale de 266m² et les espaces extérieurs couverts de 54m² offrent des possibilités d'aménagement variées.<br/>
br />Des petits travaux de rafraîchissement pourraient en faire une petite résidence avec une rentabilité locative nette entre 10% et 12% .<br/>
br />Idéal pour investissement locatif total ou combiné avec votre résidence principale, spacieuse et polyvalente. N'hésitez pas, faites le bon choix, venez visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 390 000 € Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 266 m<sup>2</sup>
Grundstücksgröße: 715 m<sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T690651/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1556478

