



T1 moderne 32?m² – Centre-ville Rennes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,238.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	25.11.2025

Beschreibung:

Dans une résidence récente et sécurisée, ce T1 de 32 m² offre confort moderne et localisation idéale. À deux pas du centre-ville, il permet un accès rapide au métro, bus et commerces. L'immeuble propose un espace commun polyvalent ainsi qu'une laverie collective.

L'appartement comprend une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche italienne et WC intégrés, du parquet, du double vitrage, la fibre/ADSL, des volets roulants, digicode et interphone. Une cave complète le tout.

Avec son agencement optimisé et ses prestations de qualité, ce bien représente une belle opportunité dans un quartier recherché de Rennes, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Kyllian LEPONT, Tél. : 0785247828, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 940 878 770

Gebaut: 2016



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	32 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	83
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	194196
-----------	--------

