

# ZADAR, PETRIĆI – Gewerbefläche im Erdgeschoss des Gebäudes! Eine einmalige Gelegenheit!



## Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 150,639.72

## Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	20.11.2025
Beschreibung:	

Location: Zadarska županija, Zadar, Petrići.

## ZADAR, PETRIĆI – Gewerbefläche im Erdgeschoss! Eine einmalige Gelegenheit!

In ruhiger Lage in Petrić steht eine gepflegte Gewerbefläche im Erdgeschoss zum Verkauf. Die 56,07 m<sup>2</sup> große Fläche bietet eine hervorragende Raumaufteilung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Sie verfügt über einen separaten Abstellraum, ein WC und ein über eine Innentreppe erreichbares Obergeschoss, was zusätzliche Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Fläche ist mit Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss sowie zwei Klimaanlagen ausgestattet und somit sofort bezugsfertig. Sie eignet sich ideal für eine Praxis für Logopädie, psychologische Beratung, Physiotherapie, Kosmetik oder Friseursalons, Büros und viele weitere Gewerbebetriebe, die einen komfortablen und flexibel nutzbaren Raum benötigen.

Zadar, eine Stadt mit reicher Geschichte und mediterranem Charme, bietet die perfekte Balance zwischen Geschäftsmöglichkeiten und hoher Lebensqualität. Dies macht diese Fläche zu einer besonders attraktiven Investition. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43468

Josip Šestan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 799 6986  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebaut: 1980

**Allgemein**  
Fertige m<sup>2</sup>: 56.07 m<sup>2</sup>

**Zimmerdetails**  
Zimmer insgesamt: 3

**Mietdetails**  
Möbliert: Ja

**Mietbedingungen**  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**  
URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**  
IMLIX ID: 635158

