



ZADAR - NEUBAU - Gewerbefläche - GARAGE UND AUFZUG



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 320,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	20.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Belafuža.

NEUBAU – GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN, ZADAR BELAFUZA

Ein modernes Gebäude mit 5 Wohneinheiten und Geschäftsräumen.

Zum Verkauf steht eine Geschäftsfläche im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Belafuža, in ruhiger Lage, ideal für Geschäftsaktivitäten.

Die Lage bietet die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Naherholungsgebieten. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen von der Tiefgarage bis zum 2. Obergeschoss verbindet. Beim Bau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, die den neuesten Architektur- und Energieeffizienzstandards entsprechen.

AUFTEILUNG UND FLÄCHE

Bürofläche: 69,52 m²
Badezimmer: 3,87 m²
2 Parkplätze (2 × 13,75 m², Nettofläche 5,50 m²)



GESAMT

Nutzfläche inkl. Nebenkosten: 78,89 m²

AUSSTATTUNG DES GEBÄUDES

ALU-PVC-Fenster und -Türen, Dreifachverglasung
Elektrische Jalousien
Fliegengitter an allen Fenstern
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
Parkettboden in Schlafzimmern und Wohnzimmer
Fliesen in Bädern und Loggia
Multi-Split-Klimaanlage (Innengeräte in allen Räumen)
Einbruch- und feuerfeste Eingangstür
Video-Gegensprechanlage
Städtischer Abwasseranschluss
Wärmedämmklasse A+

GEBÄUDE UND ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG

Aufzug im Treppenhaus
Treppenhaus mit Naturstein verkleidet (Wände und Böden)
Vorbereitete Installationen in der Garage (Strom/Wasser)
Installationen im Garten
Energieklasse: A+

GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN – IM ROHBAU

Das Gebäude umfasst auch Geschäftsräume im Rohbau:
ohne Boden- und Wandbeläge
ohne Strom- und Wasseranschluss (nur Anschlüsse)
Anpassungsmöglichkeiten nach Ihren Bedürfnissen

DOKUMENTATION

Eigentumsverhältnisse geklärt
Verkauf durch eine umsatzsteuerpflichtige juristische Person
Der Käufer zahlt keine Grundsteuer

Diese Geschäftsräume bieten eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder die Chance, ein eigenes Unternehmen zu gründen. Sie verfügen über eine moderne Infrastruktur und eine optimale Anbindung an die Stadt.

Für weitere Informationen, Preis oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 679

Ivana Ančić



Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 78.89 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXAW-T608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 635632

