



ZADAR, NOVI BOKANJAC - Gewerbefläche 450m²-900m²!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,138.45

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	25.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Novi Bokanjac.

ZADAR, NOVI BOKANJAC – Gewerbefläche für verschiedene Zwecke!

In einem erstklassigen Industriegebiet steht eine 450 m² große Gewerbefläche zur Langzeitmiete bereit – erweiterbar auf insgesamt 900 m². Die Fläche eignet sich ideal für alle Arten von Unternehmen, die eine geräumige und funktionale Halle benötigen. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes und bietet die Möglichkeit, entweder nur einen Teil der 450 m² oder die gesamte Etage mit 900 m² anzumieten. Dadurch ist sie flexibel für verschiedene Aktivitäten wie Lagerhaltung, Produktion, Vertrieb oder Großhandel einsetzbar.

Die Fläche besteht aus einem separaten Eingang, einem Treppenhaus und drei großen, separaten Hallen, die eine optimale Geschäftsorganisation und einen reibungslosen Warenfluss ermöglichen. Die Deckenhöhe beträgt 3,5 bis 4 Meter. Die Fläche ist mit einer Belüftungsanlage ausgestattet und verfügt über eine Toilette.

Vor dem Eingang befinden sich sichere Parkplätze, die die Zufahrt für Mitarbeiter, Lieferanten und Lieferfahrzeuge erleichtern. Die Lage im Industriegebiet bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine gute Erreichbarkeit der Hauptstraßen.



Der Mietpreis beträgt 6 € pro m² und Monat zzgl. MwSt. Es gelten langfristige Konditionen, die sich für ein stabiles Unternehmen und eine gute Planung eignen.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43572

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 450 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 636217

