



ISTRIEN, TRVIŽ - Hervorragende landwirtschaftliche Möglichkeiten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 62,594.64

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pazin - Okolica, Trviž.

ISTRIEN, TRVIŽ – Hervorragende landwirtschaftliche Gelegenheit (20.762 m²)

PANORAMABLICK AUF DEN BERG UČKA!

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 20.762 m², inmitten der istrischen Natur, in einer ruhigen Gegend, deren Schönheit keine Grenzen kennt. Die Lage vereint absolute Privatsphäre, Ruhe und Natur – und ist dennoch in der Nähe von Ortschaften und wichtigen Verkehrsadern.

Eine gut ausgebaute Schotterstraße führt zum Grundstück und ist ganzjährig befahrbar, was eine einfache Erreichbarkeit und uneingeschränkte Nutzung gewährleistet.

Das Grundstück ist von unberührter Landschaft umgeben und eignet sich dank seiner großzügigen Fläche und günstigen Lage ideal für vielfältige Nutzungen:

Olivenhain oder Obstplantage

Familiengut oder Hobbybauernhof

Bio-Produktion

Freizeit- und Sportanlagen

Ländlicher Rückzugsort, Glamping oder ein naturnahes Tourismuskonzept



Umgebung und Natur: Diese Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, die saubere Luft und die grünen Hänge Mittel Istriens. Zahlreiche Wander- und Radwege führen in der Nähe vorbei, und die Umgebung ist reich an authentischer Flora und Fauna. Ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber, die sich eine Oase der Ruhe abseits des Stadttrubels wünschen.

Istrianisches Mikroklima: Milde Winter, viele Sonnenstunden und ein geeignetes Mikroklima machen diesen Standort besonders gut für den Anbau von Olivenbäumen, Weinreben und verschiedenen mediterranen Nutzpflanzen.

Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung:

Pazin ist 10–15 Autominuten entfernt.

Die Hauptstraßen nach Pula, Poreč und Rijeka sind schnell erreichbar, Meer und Küste je nach Richtung in 25–35 Minuten.

Diese seltene Kombination aus Erreichbarkeit und Ruhe ist in Istrien immer seltener zu finden.

Hervorragende Investitionsmöglichkeit:

Großes zusammenhängendes Grundstück – eine Rarität auf dem Markt

Ideal für langfristige Investitionen

Region mit steigender Nachfrage nach ökologischen und ländlichen Projekten

Möglichkeit, durch Ihr eigenes Immobilienkonzept einen einzigartigen Wert zu schaffen

Besonders attraktiv an diesem Grundstück ist der wunderschöne Panoramablick auf die Učka, der zusätzlichen Wert schafft und ein Gefühl von Weite, Freiheit und vollkommener Harmonie mit der Natur vermittelt.

Dieses Grundstück ist perfekt für Käufer, die Ruhe, Weite und Natur suchen, aber auch für diejenigen, die ein Projekt mit Charakter und Seele verwirklichen möchten.

Eine Gelegenheit, einen Ort zu schaffen, der inspiriert – ob für den privaten Gebrauch oder für die Entwicklung eines einzigartigen Projekts.

Eigentum 1/1

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43619

DUX Pula

Mob: +385 91 619 5692

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Allgemein

Fertige m²: 20762 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 636643

