



Istrien, Pula Valdebek: Apartmenthaus nah der stadt

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,200,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Valdebek.

Dieses Mehrfamilienhaus in einer der praktischsten Wohngegenden von Pula bietet ein hervorragendes Potenzial für Wohnen, Vermietung oder langfristige Investitionen. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt, verbindet die Immobilie Privatsphäre, Komfort und eine erstklassige Anbindung an sämtliche städtische Annehmlichkeiten.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst vier gut gestaltete Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei kompakte Apartments, jeweils mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Diese Einheiten eignen sich ideal für ganzjähriges Wohnen oder für touristische Vermietung.

Die obere Etage beherbergt zwei größere Maisonettewohnungen. Jede verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer auf der ersten Ebene. Das ausgebaute Dachgeschoss der ersten Maisonette bietet vier weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, während die zweite Maisonette drei Schlafzimmer und ein Badezimmer im Dachgeschoss umfasst. Diese Struktur bietet optimale Flexibilität für größere Familien oder verschiedene Vermietungsmodelle.

Das Gebäude ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, und jede Einheit verfügt über eine eigene Klimaanlage sowie separate Gas- und Stromzähler. Wasserzähler können bei Bedarf installiert werden. Jede Wohnung hat einen eigenen Parkplatz im umzäunten Innenhof, während eine zusätzliche Grünfläche



von ca. 120 m² als Erweiterung des Parkplatzes oder als Spiel- und Freizeitbereich genutzt werden kann.

Dank seiner durchdachten Aufteilung, dem starken Vermietungspotenzial und der Nähe zu Stränden, Geschäften, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die über eine Aufteilung und Weiterveräußerung einzelner Einheiten nachdenken.

Pula zählt zu den lebendigsten Küstenstädten Istriens, bekannt für sein römisches Amphitheater, seine Marina, die kristallklaren Strände und sein kulturelles Erbe. Valdebek ist besonders beliebt aufgrund seiner ruhigen Umgebung und der Nähe zum Zentrum, was es zu einem attraktiven Wohngebiet für Familien und Dauermieter macht.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3540

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	499 m ²
Grundstücksgröße:	386 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	13
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 285278

