



Istrien, Medulin: Apartmenthaus nahe meer

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,220,508.21

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Medulin
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Medulin, Medulin.

Entdecken Sie eine hervorragende investitionsmöglichkeit in Medulin mit diesem großzügigen apartmenthaus, das nur 500 meter von der Küste entfernt zum verkauf steht. Auf drei ebenen angelegt, umfasst die immobilie insgesamt 11 wohneinheiten, darunter 10 vollständig ausgestattete ferienapartments und ein komfortables familienapartment. Mit 523,75 m² wohnfläche und einem zusätzlichen nebegebäude von 50 m² bietet das objekt großes vermietungspotenzial und ein etabliertes tourismusgeschäft, das sofort weitergeführt werden kann.

Die apartments sind zwischen 20 m² und 40 m² groß und verfügen jeweils über eine eigene terrasse. Im erdgeschoss befinden sich ein waschraum, ein familienapartment von 67 m² sowie zwei weitere einheiten. Der erste stock bietet vier apartments, während im obersten stockwerk weitere vier untergebracht sind. Alle etagen sind über ein überdachtes treppenhaus verbunden. Das 596 m² große grundstück umfasst funktionale außenbereiche, und das haus wird vollständig möbliert verkauft, was einen nahtlosen übergang für neue eigentümer ermöglicht.

Mit klarem eigentumstitel und ohne belastungen stellt diese immobilie eine sichere und rentable investition dar. Dank des durchdachten grundrisses, der soliden vermietungshistorie und der nähe zum meer eignet sie sich ideal für touristische einnahmen oder mehrfamilienwohnen.

Medulin gehört zu den begehrtesten küstenorten Istriens und ist bekannt für seine langen strände,



familienfreundliche atmosphäre und lebhaftes sommersaison. Die stadt bietet restaurants, marinas, wassersportmöglichkeiten und malerische promenaden entlang der Adria. Die ausgezeichnete erreichbarkeit und starke saisonale nachfrage machen diese lage ideal für vermietungsinvestitionen und ganzjähriges wohnen.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3539

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	523.75 m ²
Grundstücksgröße:	596 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	11
-------------------	----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/RVYY-T3166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

285276

