



Istrien, Poreč: Modernes haus mit pool und meer

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,245,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Dieses wunderschön gestaltete haus zum verkauf in der nähe von Poreč bietet modernen komfort, großzügige wohnbereiche und einen beeindruckenden meerblick, alles eingebettet in eine ruhige natürliche umgebung. Über drei etagen verteilt und von viel grün umgeben, garantiert die immobilie ein hohes maß an privatsphäre und einen entspannten mediterranen lebensstil.

Das haus verfügt über 320 m² innenfläche auf einem sorgfältig angelegten 650 m² großen grundstück sowie ein zusätzliches 21 m² großes neugebäude zur aufbewahrung oder kreativen nutzung. Im erdgeschoss befinden sich ein heller offen gestalteter wohnbereich mit küche und esszimmer, drei schlafzimmer und ein badezimmer. Große schiebetüren führen vom wohnzimmer und der küche direkt auf eine 30 m² große überdachte terrasse mit jacuzzi und lounge-bereich, ideal für laue abende.

Eine innentreppe führt in das erste obergeschoss, wo sich drei weitere schlafzimmer, ein badezimmer und ein separates WC befinden. Das dachgeschoss umfasst einen weiteren vollständig ausgestatteten wohnbereich mit küche und essplatz, zwei schlafzimmern und einem badezimmer. Diese etage hat zugang zu einer terrasse mit panoramablick auf das meer und die umliegende landschaft.

Vor dem haus befindet sich ein 40 m² großer pool mit sonnenterrasse, ergänzt durch einen eingezäunten und liebevoll gestalteten garten. Drei private parkplätze gehören ebenfalls zur immobilie. Das haus wird komplett möbliert verkauft und kann sofort als wohnsitz oder zur touristischen vermietung genutzt



werden.

In der Nähe der lebhaften Küstenstadt Poreč gelegen, profitieren Sie von einer schnellen Erreichbarkeit von Stränden, Restaurants, Marinas und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Poreč ist bekannt für sein mediterranes Klima, glasklares Wasser und die zum UNESCO-Welterbe gehörende Altstadt und zählt zu den begehrtesten Orten für ganzjähriges Wohnen und Investieren in Istrien.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3538

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 285274

