



Istrien, Poreč: Modernes steinhaus nahe küste

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,500,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Entdecken Sie eine wunderschön renovierte steinresidenz zum Verkauf nahe Poreč, die eine edle Verbindung aus traditionellem istrischem Charme und modernem Komfort bietet. Mit großer Sorgfalt restauriert, bewahrt dieses elegante Haus den authentischen Charakter seiner historischen steinarchitektur und ergänzt ihn um moderne Ausstattungen, hochwertige Materialien und eine zeitlose Ästhetik. So entsteht ein einzigartiges Wohnumfeld, das Tradition, Stil und Funktionalität harmonisch vereint.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst ein helles Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich, vier großzügige Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen separaten Billardraum, zwei Gäste WCs, einen Waschraum sowie zusätzliche Technikräume. Der durchdachte Grundriss sorgt für Wohnkomfort das ganze Jahr über und bewahrt zugleich die einladende Wärme eines traditionellen istrischen Hauses.

In einem ruhigen Dorf gelegen, bietet das Haus volle Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre fernab des Alltags, bleibt jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und den vielfältigen Angeboten von Poreč. Die Renovierung betont Naturstein, klare Linien und dezente Eleganz, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Vergangenheit und modernem Wohnen entsteht.

Nur wenige Minuten von Poreč entfernt, einem der begehrtesten Küstenorte Istriens, ist die Region bekannt für kristallklare Strände, mediterranes Klima und kulturelle Vielfalt. Poreč beherbergt die



UNESCO Euphrasius Basilika, malerische Promenaden, lebhaftes Restaurants und erstklassige touristische Einrichtungen, was die Gegend zu einer hervorragenden Wahl zum Wohnen und Investieren macht.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3532

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	350 m ²
Grundstücksgröße:	574 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	285256
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

