



Istrien, Višnjan: Luxusvilla mit pool und großem garten

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,394,866.52

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	26.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

Entdecken Sie eine exklusive villa zum Verkauf in Višnjan, gelegen am ruhigen Rand eines charmanten istrischen Dorfes. Umgeben von Natur und voller Privatsphäre vereint diese moderne Residenz zeitgemäße Architektur mit hohem Wohnkomfort auf einem großzügigen Grundstück von 6.271 m². Die villa bietet 454 m² Wohnfläche sowie zusätzliche 119,47 m² Terrassen für entspanntes Wohnen im Freien.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offenem Grundriss, der mit einer großen überdachten Terrasse samt Sommerküche verbunden ist, ideal zum Essen im Freien und für gemütliche Abende. Diese Etage umfasst außerdem zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gäste WC, einen Technikraum und ein zusätzliches Außenbad am Pool.

Im Obergeschoss liegen vier elegant gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie zwei großzügige Terrassen mit Blick in die Natur. Fußbodenheizung und eine vollständige Klimaanlage sorgen für Komfort das ganze Jahr über.

Der weitläufige Garten eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten wie einen Tennisplatz, einen Wellnessbereich, einen Spielplatz oder einen mediterranen Garten. Ein 36 m² großer Pool rundet den Außenbereich ab und bietet perfekte Sommerentspannung.

Die villa wurde nach hohen Standards gebaut und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.



Die Lage am Dorfrand garantiert Privatsphäre und eignet sich ideal für Familien, als Luxus Rückzugsort oder als Investition in die touristische Vermietung.

Višnjan ist für seinen authentischen Charme, seine Geschichte und das weltbekannte Observatorium berühmt. Im Westen Istriens gelegen bietet der Ort ruhiges Dorfleben in unmittelbarer Nähe zu Poreč, der Küste und regionalen Attraktionen. Die Kombination aus Natur, guter Erreichbarkeit und Investitionspotenzial macht ihn zu einer der begehrtesten Lagen in Istrien.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3531

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	454 m ²
Grundstücksgröße:	6271 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 285244

