



## Moderne Maisonette-Wohnung mit zwei Terrassen und offenem Blick auf die Kvarner Bucht



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 494,015.23 |

### Standort

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                                            |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar                               |
| Stadt:                | Crikvenica                                          |
| Veröffentlicht:       | 26.11.2025                                          |
| Beschreibung:         |                                                     |
| Location:             | Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Jadranovo. |

Zum Verkauf steht eine moderne und großzügige Maisonette-Wohnung in einem ruhigen Teil von Jadranovo – ideal für Käufer, die Komfort, Funktionalität und einen offenen Meerblick suchen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes und verfügt über zwei große Terrassen mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünzone, ein Gebiet ohne Bebauung, das zusätzliche Privatsphäre und Ruhe bietet.

Ein gepflegter Waldweg von 300 m führt zum Strand Tepla. Ein Restaurant und ein Lebensmittelgeschäft sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Flughafen Rijeka liegt 15 km vom Objekt entfernt.

### Raumaufteilung:

- 1. Etage: Flur, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer (Bett 160×200), Badezimmer, Terrasse mit Meerblick.
- 2. Etage: Wohnzimmer, Master-Schlafzimmer (Bett 200×200) mit eigenem Bad, Terrasse.

### Haupteigenschaften:

- zwei Terrassen mit offenem Blick
- 2 Außenparkplätze
- Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer



- zwei Daikin-Klimageräte
- zwei BEHA Elektroheizkörper
- Grünzone vor dem Gebäude (nicht bebaubares Gebiet)

Die Kombination aus ruhiger Lage, funktionalem Grundriss und offenem Ausblick macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl zum Wohnen, für Urlaub oder als Investition.

ID CODE: 7333

Vinko Matejčić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: 0959145475

Tel: 051403771

E-mail: [vinko@joda-nekretnine.hr](mailto:vinko@joda-nekretnine.hr)

[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

Gebaut: 2017

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T5024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T5024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 636851



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

