



## Motovun, Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial!



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 299,000 |

### Standort

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                             |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien                              |
| Stadt:                | Motovun                              |
| Veröffentlicht:       | 26.11.2025                           |
| Beschreibung:         |                                      |
| Location:             | Istarska županija, Motovun, Motovun. |

Istrien, Motovun, Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial!

Dieses authentische istrische Anwesen in einem malerischen Dorf auf einem Hügel bietet Investoren, die etwas Einzigartiges schaffen möchten, eine seltene und äußerst wertvolle Gelegenheit. Mit einer Gesamtfläche von über 3.700 m<sup>2</sup>, davon mehr als 2.900 m<sup>2</sup> Bauland, bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Entwicklung exklusiver Villen, Boutique-Unterkünfte oder luxuriöser Privatunterkünfte, die sich durch ihren authentischen Charme und ihre Top-Lage vom Markt abheben werden.

Das Anwesen umfasst drei authentische Steinhäuser, die einer Komplettsanierung bedürfen – doch genau darin liegt ihr größtes Potenzial. Das erste Haus, das letzte in der Reihe, hat eine Wohnfläche von 106 m<sup>2</sup>, das zweite Haus daneben 109 m<sup>2</sup> und das dritte, freistehende Haus 107 m<sup>2</sup>. Jedes dieser Häuser trägt ein Stück Tradition und Charakter des istrischen Hinterlandes in sich und bietet dem Investor die Möglichkeit, einen harmonischen Komplex zu schaffen, der Geschichte, Authentizität und modernen Luxus vereint. Das großzügige Grundstück vor den Häusern bietet die Möglichkeit, einen luftigen Innenhof, einen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Einrichtungen wie einen Swimmingpool, einen Wellnessbereich oder einen mediterranen Garten anzulegen und so eine wahre Oase der Ruhe zu schaffen. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, am Ortseingang, was die Planung und Umsetzung aller zukünftigen Maßnahmen erleichtert.



Die Lage ist idyllisch und romantisch, ruhig und dennoch optimal angebunden – nur 15 Autominuten vom malerischen Motovun und 10 Minuten von Buzet entfernt. Das Anwesen bietet einen wunderschönen Blick auf Butoniga, der den besonderen Charakter dieser Gegend unterstreicht.

Dies ist nicht einfach nur ein Grundstück mit Gebäuden – dies ist die Chance, einen Ort mit Seele zu schaffen, ein Projekt, das die Geschichte des Investors in sich trägt und die istrische Landschaft bereichert. Für alle, die den Wert von Authentizität, Potenzial und dem richtigen Zeitpunkt erkennen, ist dies eine Immobilie, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

ID CODE: 1020-552

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 3733 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3733 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T103062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T103062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 637082

